

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

06.02.2008 nr 142-k

### **Avaliku suulise enampakkumise väljakuulutamine Narvas Linda tn 4 hoones asuva 3. korruse ruumi üüriõigusele**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Seoses Kodakondsus- ja Migratsiooniameti ülekolimisega muu hoonesse vabanesid Narvas Linda tn 4 asuvas hoones 3. korruse ruumid nr 3-15 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile).

Ruumide üldpind 562,0 m<sup>2</sup>, sh saal pindalaga 321,4 m<sup>2</sup>, 2 tualeti, 8 kontoriruumi. Arvestuslik üüritasu kontorina kasutamisel 39,6 krooni kuus 1m<sup>2</sup> eest. Üüritasu üldsumma – 22 255,20 krooni kuus. Hoone hooldustasu – 4777 krooni kuus.

Nimetatud ruumide edaspidise kasutamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 24.01.2008 (protokoll nr 1), kus otsustati:

1. Välja kuulutada avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 3. korruse ruumide nr 3-15 üldpindalaga 562,0 m<sup>2</sup> üürile andmiseks järgmistel tingimustel:
  - ruumide kasutusala - bürooruumid;
  - üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
  - üüritasu alghind - 22 000 krooni kuus;
  - osavõttutasu - 2 200 krooni;
  - üürilepingu lisatingimused:
    - hoone hoolduskulude ning hoonetele külgneva territooriumi koristamiskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;
    - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 51 kohaselt linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku), piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” (edaspidi Kord) punktide 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Korra punkti 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikuena s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.

Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.

Korra punkti 16.1 kohaselt üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt kinnitatud "Üüritasu arvestamise meetodilisele juhendile.

Korra punkti 17.1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 500 krooni.

### 3. OTSUS

3.1. Välja kuulutada avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 3. korruse ruumide nr 3-15 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) üldpindalaga 562,0 m<sup>2</sup> üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- ruumide kasutusala - bürooruumid;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 22 000 krooni kuus;
- osavõtutasu - 2 200 krooni;
- üürilepingu lisatingimused:
  - hoone hoolduskulude ning hoonele külgneva territooriumi koristamiskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;
  - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 1 nimetatud ruumide avalik suuline enampakkumine vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korrale".

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär