

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.02.2008 nr 144-k

Narvas Peetri plats 3 hoones asuva avaliku tualetti tasuta kasutuslepingu pikendamine (OÜ MORENOL)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja Majandusamet korraldas 2006. a detsembris enampakkumise Narvas Peetri plats 3 hoones asuva avaliku tualeti töö korraldamise ning teenuste osutamise õigusele.

OÜ MORELON, registrikood 10548408, juhatuse liige Diana Filatova, nõustus Linnavara- ja Majandusameti poolt pakutatud tingimustega ning temaga sõlmiti leping tasuta avaliku tualeti töö korraldamiseks ning teenuste osutamiseks.

Narva Linnavalitsuse 21.03.2007.a korralduse nr 337-k alusel avaliku tualetti ruumid anti OÜ-le MORENOL tasuta kasutusse kuni 31.12.2007.a.

Teenuste osutamiseks kasutatakse linnavara – Narvas Peetri plats 3 hoones asuvaid keldriruume üldpindalaga 33,9 m² ning 1. korruse ruume üldpindalaga 28,5 m².

Linna huvi seisneb linnaelanikele ja linna külalistele avaliku tualeti kasutamise võimaldamises ning tuleb pikendada tasuta kasutusleping OÜ-ga MORENOL kuni 31.12.2008.a.

Antu küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 24.01.2008. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Pikendada Osatühingule MORELON, registrikood 10548408, Narvas Peetri plats 3 asuva avaliku tualetti tasuta kasutusleping tasuta avaliku tualeti töö korraldamiseks ning teenuste osutamiseks kuni 31.12.2008.a.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” (edaspidi Kord) punktide 60, 60.2 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist. Lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punkti 5 sätestatud juhtudel. Korra punktide 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Korra punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks linna huvidest tulenevatel juhtudel. Kuna linna huvi seisneb linnaelanikele ja linna külalistele avaliku tualeti kasutamise võimaldamises tuleb pikendada tasuta kasutusleping OÜ-ga MORENOL kuni 31.12.2008.a.

3. OTSUS

3.1. Lubada Narva Linnavara- ja majandusametile pikendada Osaihingule MORELON, registrikood 10548408, Narvas Peetri plats 3 asuva avaliku tualetti tasuta kasutusleping tasulise avaliku tualeti töö korraldamiseks ning teenuste osutamiseks kuni 31.12.2008.a.

3.2. Narva Linnavara- ja Majandusametil teha korralduse punktis 3.1 nimetatud tasuta kasutuslepingu vastav muudatus.

3.3. Narva Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osaihingule MORELON.

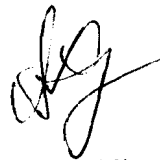
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär
