



Narva

08.03.2017 nr 248-k

Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 73)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.01.2017 ehitisregistri keskkonnas läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 73 kinnistule püstitatud tankla koos teenindavate ehitistega kasutusloa taotlus nr 1711371/00922-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, riigilõivu maksekorraldus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 772).

03.02.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/01091, menetluse nr 88616, ning eelnõu suunatud Ida Päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning 23.01.2017 kasutusloa taotlus on tagastatud avastatud puuduste kõrvaldamiseks.

31.01.2017.a kasutusloa eelnõu on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 24.01.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonomia huvides edastatud ehitusettevõtja esindajale ülevaatuks kaasatud isikute arvamuste saamiseks.

Tankla ehitiste ülevaatusel on avastatud, et sissesõidutee kinnistule ning kinnistusisene teel ja parkla on ehitatud, kuid on paigaldamata asfaltkate ja äärekivid, tankurisaarte ja maaaluste kütusemahutite ümber on kivikate paigaldamata, haljasala on taastamata. Kuna tankla teedehitustööd on lõpetamata, kasutusloa taotlust ehitatud tankla teedele ei ole esitatud. Töid talvisel hooajal külma ilmastiku tõttu ei ole võimalik teostada. Tallinna mnt 73 kinnistu omanik 30.01.2017 esitas garantiikirja, milles teatab, et kõik vaegtööd lõpetatakse hiljemalt 31.05.2017 (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 772).

08.02.2017 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud hindasid ehitised, va teed, nõuetele vastavaks ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

15.02.2015 ehitisregistri keskkonnas laekus kasutusloa taotlus nr 1711371/00922-2 koos kõrvaldatud puudustega ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/02543. Ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa andmiseks on kooskõlastatud keskkonnaspetsialisti, peaarhitekti, linnaaedniku, teede spetsialisti, liikluskorralduse spetsialisti, linnavara inseneri poolt.

Laekunud dokumentatsioonis on kõrvaldamata järgmised märkused:

- Esitamata ehitusjärgne kontrollmõõdistus. Ehitusettevõtja esitas garantiikirja, milles lubab esitada kontrollmõõdistuse tähtajaks 06.03.2017 (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 772).
- Tallinna mnt 73 kinnistu piirist kuni Rahu tänaval asuva liitumispunkti reformimata riigimaale aadressiga Tallinna mnt 71 on tankla varustamiseks ehitatud välisvee- ja kanalisatsioonitorustikud. Tehnovõrkude ehitamiseks puudus maaomaniku poolt väljastatud maakasutamise õigus. 09.02.2017 Tallinna mnt 73 kinnistu omanik esitas vastava taotluse maa-ametile. 23.01.2017 Tallinna mnt 73 kinnistu omanik esitas Narva Linnavalitsusele garantiikirja, milles garanteerib vormistada Tallinna mnt 71 maaalal ehitatud välisvee- ja kanalisatsioonitorustikele maakasutamise õigus hiljemalt 20.04.2017. 27.02.2017 ehitusjärelvalve osakond ehitusseadustiku § 54 lg 6 punkti 2 kohaselt saatis maa-ametile päringu Tallinna mnt 71 maaalal teostatud tehnovõrkude ehitustööde kohta arvamuse avaldamiseks.