

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.02.2008 nr 146-k

Üürilepingu kehtivusaja pikendamine ning üüritasu kehtestamine (Mittetulundusühing ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus Mittetulundusühingult ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, juhatuse liige Andrei Ivanen, milles palutakse pikendada 02.01.2002 sõlmitud Linnavara üürilepingu nr 1/323 kehtivusaega endistel tingimustel **kuni 31.08.2013.a.** Taotletav üürilepingu tähtaeg (vähemalt 5 aastat) on seotud kohustusliku tingimusega ettevõtluse toetamise sihtfondilt ruumide renoveerimise toetuse saamiseks.

Samuti taotleb avaldaja soodusüüri säilitamist suuruses **1500 krooni** kuus.

Üürilepingu alusel anti Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE kasutusse linnavara: 2-korruselise hoone üldpindalaga 1 356,1 m² ja sellega külgnev maa-ala üldpindalaga 5 241,0 m², aadressil Grafovi 4, Narva.

Arvestuslik üüritasu 16 110,45 krooni kuus.

Linnavara kasutatakse Narva Õigeusu Humanitaarkoolina.

Haridus- ja teadusministri 30.05.2007 käskkirja nr 521 alusel väljastati Mittetulundusühingu ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE erakoolile Narva Õigeusu Humanitaarkooli koolitusluba kehtivusega **31.08.2011.a.**

Mittetulundusühingu ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 05.09.2007.a (protokoll nr 9) ja otsustati:

1. Pikendada Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, 02.01.2007.a Üürilepingut nr 1/323 kuni 31.12.2007.a.
2. Kehtestada Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, Narvas Grafovi tn 4 asuva linnavara üüritasu suuruses 1500 krooni kuus kuni 31.12.2007.a.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1, 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.
4. Linnavara- ja Majandusametil paluda Mittetulundusühingult ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE esitada kuni 01.12.2007 äriprojekt Narvas Grafovi tn 4 asuva hoone edasiseks kasutamiseks ning renoveerimiseks, kus määrata renoveerimise tähtajad, remonditööde kulude suurus ning finantseerimisallikad.
5. Pärast äriprojekti esitamist tulla tagasi Narvas Grafovi tn 4 asuva hoone edasise kasutamise küsimuse juurde.

Narva Linnavalitsuse 19.09.2007.a korralduse nr 1286-k alusel kehtestati Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE üürilepingu kehtivusaeg ning üüritasu suuruses 1500 krooni kuus kuni 31.12.2007.a.

Mittetulundusühingu ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE esitas Linnavara- ja Majandusametile 2008-2011.a äriprojekti, mille kohaselt kavatakse antud ajavahemikul investeerida linnavarasse umbes 626 000 krooni, sh elektrivarustuse, küttevarustuse renoveerimine, veevarustuse süsteemide osaline rekonstrueerimine, õppeklasside ja spordisaali kosmeetiline remont.

Remonditööde rahastamist kavandatakse erinevatest allikatest, sh struktuurifondid, laenud ja sponsoriabi.

Pärast äriprojekti esitamist arutati Mittetulundusühingu ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE avaldust korduvalt Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 24.01.2008.a (protokoll nr 1) ja otsustati:

1. Pikendada Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, 02.01.2007.a Üürilepingut nr 1/323 kuni 31.08.2011.a, viies üürilepingu vastavusse võlaõigusseaduses ning Narva linna õigusaktides sätestatuga.
2. Kehtestada Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, Narvas Grafovi tn 4 asuva linnavara üüritasu suuruses 3000 krooni kuus kuni 31.08.2008.a.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1, 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 14/52 kinnitatud „Linnavara kasutusse andmise korra” (edaspidi Kord) punktide 60, 60.3 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui kasutaja on kavandanud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel. Kuna Mittetulundusühing ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE kavandab teha investeeringuid ning täidab nõuetekohaselt üürilepingu tingimusi, on võimalik pikendada temale üürilepingu kehtivusaega. Sama Korra punkti kohaselt lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punktis 5 sätestatud juhtudel.

Korra punktide 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Sama korra punktide 7.2, 7.2.3 Linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks mittetulundusühingutele.

3. OTSUS

- 3.1. Pikendada Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, 02.01.2007.a Üürilepingut nr 1/323 kuni 31.08.2011.a., viies üürilepingu vastavusse võlaõigusseaduses ning Narva linna õigusaktides sätestatuga.
- 3.2. Kehtestada Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE, registrikood 80137902, Narvas Grafovi tn 4 asuva linnavara üüritasu suuruses 3000 krooni kuus kuni 31.08.2008.a.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule ÕIGEUSU HARIDUSE ÜHING ÜLESTÕUSMINE.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär