

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.03.2017 nr 246-k

### Ehitusloa andmine

(Pimeaed, Jõe tn 1c)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.11.2016 ehisregistri elektroonilises keskkonnas läbivaatamiseks laekus Pimeaed, Jõe tn 1c Narva Pimeaia ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11229).

08.11.2016 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1611271/22823, menetluse nr 81914, ning suunatud Keskkonnaametile, taotleja esindajale, linnaaednikule, muinsuskaitse inspektorile, kommunaalosakonna vanemspetsialistile, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud rida puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

28.02.2017 kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on projekteerija poolt tagastatud.

Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/05444. Aktiivne eelnõu koos muudetud ehitusprojektiga on automaatteavituste kaudu suunatud kooskõlastajatele läbivaatamiseks ning arvamuse väljendamiseks.

07.03.2017 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva linna ehitusmääruse §9 lg 2 kohaselt Ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

Anda ehitusloa Pimeaed, Jõe tn 1c Narva Pimeaia ümberehitamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär