



## KORRALDUS

Narva

08.03.2017.a nr 226-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Aeru tn 20**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1854, mille kohaselt Narva linna munitsipaalomandisse antakse Aeru tn 16 maaüksus. Aadressiandmete korrastamise töö käigus selgus, et antud maaüksuse aadress vajab muutmist. Narva Linnavalitsuse 22.02.2017.a korraldusega nr 184-k maaüksusele on määratud aadress Narva linn, Aeru tn 20. Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1854 punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1855 ning Narva Linnavalitsuse 22.02.2017.a korralduse nr 184-k alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Aeru tn 20. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Aeru tn 20 katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1854 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 164 „Aeru tn 16 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”,

Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

Kinnitada Aeru tn 20 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 347, katastrikaardi number: 65.834;
- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
- 3.3 katastriüksuse pindala: 2 285 m<sup>2</sup>;
- 3.4 katastriüksuse maksustamishind: 50 (Viiskümmend) eurot;
- 3.5 maa omanik: Narva linn.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär





# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru* Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress: *Aeru tn 20*

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 28.11.2016.a korraldus nr 8-8/2016/1854

Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **347**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 23.02.2017

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise  
subjekt:

Narva linn  
Tarmo Tammiste  
Linnapea



Nõus näidatud piiridega:

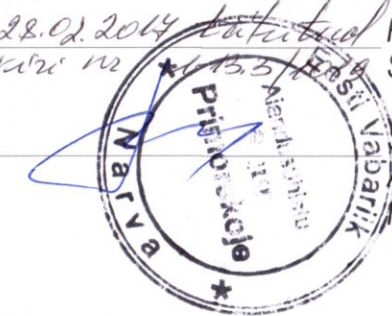
Piirinaaber: *28.02.2017 tähtisud* / Aeru tn 18 (51106:012:0237)  
*nr nr 1-13.3/1019* Eduard Orlov

Piirinaaber: *28.02.2017 tähtisud* / Lahe tn 61 (51106:010:0255)  
*nr nr 1-13.3/1019* Sergey Propletkin

Piirinaaber: *28.02.2017 tähtisud* / Väina tn 7 (51106:010:0086)  
*nr nr 1-13.3/1019* Valeri Peletšev

Piirinaaber: *28.02.2017 tähtisud* / Rohu tn 8 (51106:012:0168)  
*nr nr 1-13.3/1019* Sergei Bolšunov

Piirinaaber: Suur Primorskoje üldmaa  
AÜ SUUR PRIMORSKOJE  
Niina Retukova, juhatusel liige



## EKSPLIKATSIOON

m<sup>2</sup>

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Aeru tn 20</i>	2 285	-

## LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- piiripunkti number

## KITSENDUSED:

- K1** teed, tänavad
- K2** Narva veehoidla

*Sergei Tõsjatov*

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

