



## KORRALDUS

Narva

08.03.2017.a nr 230-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Kulgusadama tee 8a**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1856 Kulgusadama tee 8a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1856 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kulgusadama tee 8a. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Kulgusadama tee 8a katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1856 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sätte.

2.3 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 167 „Kulgusadama tee 8a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

Kinnitada Kulgusadama tee 8a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 349, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);  
3.3 katastriüksuse pindala: 1 560 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 40 (Nelikümmend) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.  
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

*Kulgusadama tee 8a*

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 28.11.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1856

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

**349**

Katastrikaardi number:

65.834

Koostamise aeg:

09.02.2017

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise  
subjekt:



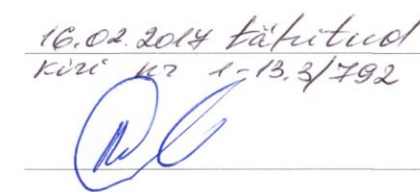
Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



*Kulgusadama tee L2 (51106:001:0261)*  
Linnamajandusamet  
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:



*10.02.2014 tähtsustatud*  
*Kõne nr 1-13.3/792*  
Kulgusadama tee 8 (51101:001:0116)  
Aleksandr Pevtsov (1/2)

Sergei Pevtsov (1/2)



Sergei Tõsjatov  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

EKSPLIKATSIOON			m <sup>2</sup>
Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala		
	Kokku	Sh. ehitised	
<i>Kulgusadama tee 8a</i>	1 560	-	

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 teed, tänavad
- K2 Narva veehoidla