

## OTSUS

Narva

19.05.2016 nr 169

### **Tallinna mnt 70 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Haljasala teenindamiseks ja haljasala maa munitsipaalomandisse taotlemise menetluse alustamiseks moodustatakse maaüksus, ligikaudse pindalaga 130 200 m<sup>2</sup>.

Narva Linnavalitsuse 04.05.2016.a korraldusega nr 539-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Tallinna mnt 70 .

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus Tallinna mnt 70 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 130 200 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe. Kuna maaüksusel asub avalikult kasutatav linna haljasala maaüksuse senine maakasutuse otstarve on sotsiaalmaa – üldkasutatav maa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse maareformi seaduse §-s 28 nimetatud maa. Maa reformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.2 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.
- 2.3 Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.1 kohaselt üldplaneeringu ellurakendamisel võib olemasolevaid krunte ja kinnistuid kasutada edasi nende senise sihtotstarbe järgi.
- 2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Tallinna mnt 70 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 130 200 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Määrata Tallinna mnt 70 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.

# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu  
19.05.2016.otsuse nr 169

Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.932, 65.834



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 130200 m<sup>2</sup>
- kinnisomandite piirid

#### KITSENDUSED:

K1 - tehnovõrgud

K2 - teed, tänavad

<b>NARVA LINNAVALITSUS</b> ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel./ +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:5000	20.04.2016.a
	<b>Narva linn</b> <b>Tallinna mnt 70</b>	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	