

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.03.2017 nr 281-k

Kasutusloa andmine (Laeva tn 6)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.06.2016.a. laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Laeva 6 (enne oli Laeva tn 244) rekonstrueeritud ja laiendatud aiamaja kasutusloa taotlus koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6448).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 01.07.2016 Laeva tn 6 rekonstrueeritud ja laiendatud aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 68468) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile kooskõlastamiseks.

08.07.2016 ei kooskõlastanud Päästeamet ehitisregistri kaudu kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks. 08.07.2016 edastati Päästeameti märkused ehitisregistri kaudu lahendamiseks taotlejale.

Ehitise ülevaatusel 14.07.2016.a. selgus, et aiamaja koos saunaga ei vasta osaliselt ehitusprojektile.

14.07.2016 Narva Linnavalitsuse linnakunstnik kooskõlastas kasutusloa eelnõu ehitisregistris.

15.07.2016 Laeva tn 6 omanikule teatati kirjaga nr 1-16/6448-2 avastatud puudustest (hoone garaaži poolse seina ja naaberkrundil paikneva hoone vaheline tuleohutuskuja on 7 meetrit ja lahendamata on hoone välise tulekustutusvee lahendus ning osaliselt fassaadi lahendus on hetkel välja ehitamata. Esitatud dokumendi kontrollimisel selgus, et puudu on kogu ehitamise dokumentatsioon aiamaja, kuuri, vee-ja kanalisatsiooni püstitamiseks. Kui ehitamise dokumentatsioon ning projektimuudus puudub, siis on vaja esitada ehitise audit) ja pakuti aeg puuduste kõrvaldamiseks.

17.10.2016 omanik teatatud olemasolevad puudused on parandanud ja ehitusjärelevalve suunas kasutusloa taotluse eelnõu nr 1612371/07127 ehitisregistri kaudu korduvalt Päästeametile kooskõlastamiseks.

24.10.2016 kooskõlastas Päästeamet ehitisregistri kaudu kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks.

27.10.2016 Narva Linnavalitsuse keskkonnamõju hindamise vanemspetsialist kooskõlastas kasutusloa eelnõu ehitisregistris.

22.02.2017 aastal esitati Laeva tn 6 aiamaja omanik ehitise auditi. Esitatud auditi kokkuvõtte kohaselt: „Ekspert konstateerib, et aiamaja vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele. Võib väljastada kasutusluba“.

10.03.2017.a. laekus teostusdokumentatsioon.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning Laeva tn 6 rekonstrueeritud ja laiendatud aiamajale võib anda kasutusloa.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3.OTSUS

Väljastada Laeva tn 6 rekonstrueeritud ja laiendatud aiamajale kasutusluba.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär