



KORRALDUS

Narva

22.03.2017.a nr 271-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Kreenholmi tn 38b

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.12.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1882 Kreenholmi tn 38b maauksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 01.12.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1882 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kreenholmi tn 38b. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Kreenholmi tn 38b katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 01.12.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1882 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 24.03.2016 otsuse nr 89 „Kreenholmi tn 38b maauksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

Kinnitada Kreenholmi tn 38b plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 353, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 1512 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 480 (Nelisada kaheksakümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Maakond: *Ida-Viru*Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Kreenholmi tn 38b

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 01.12.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1882

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

353

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

01.03.2017

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

[Signature]
Kreenholmi tn 38 (51105:003:0122)
Korteriühistu KREENHOLMI 38
Nina Malashonok, juhatuse liige

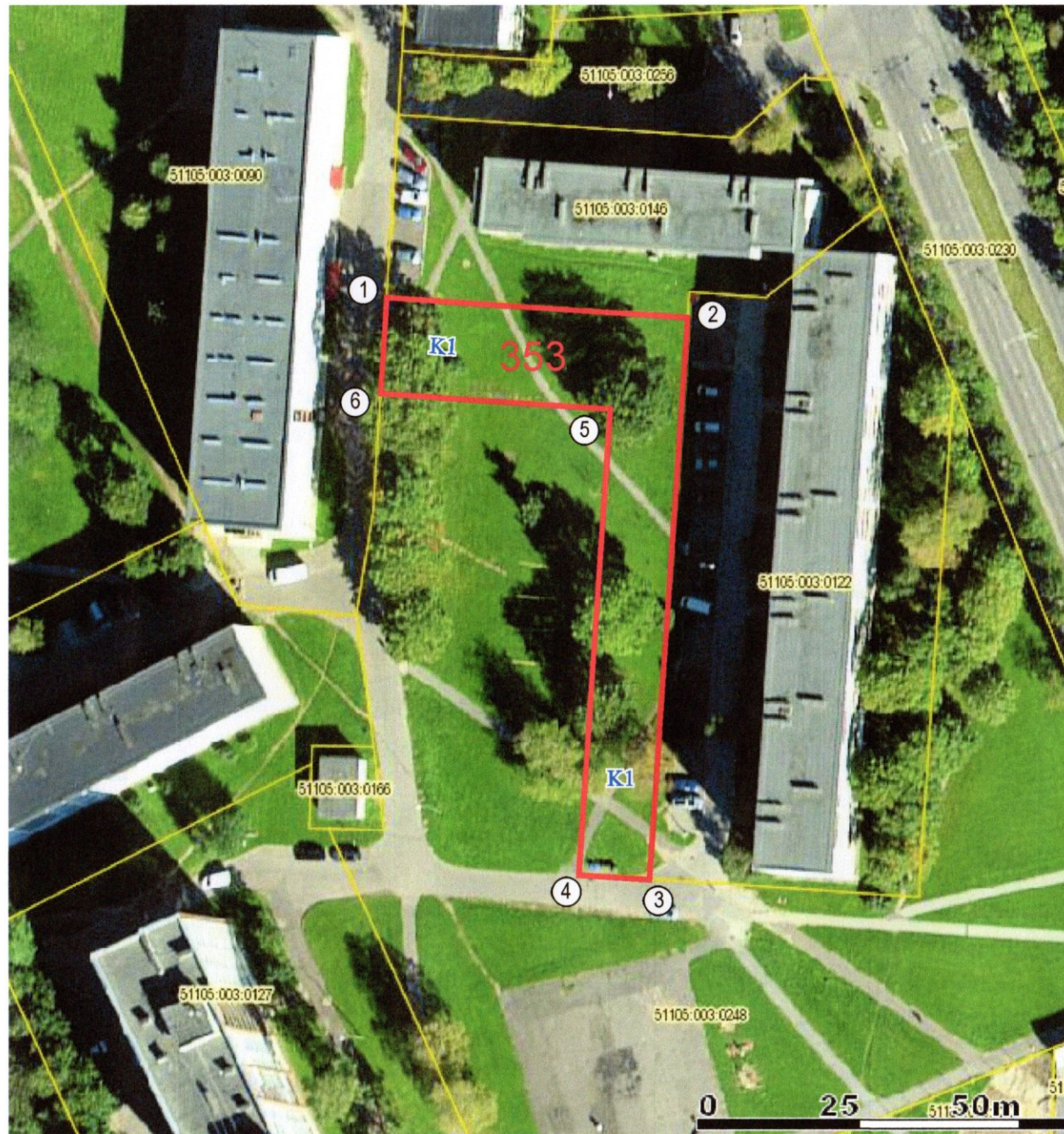
Piirinaaber:

[Signature]
Kreenholmi tn 38a (51105:003:0146)
KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 38A
Vladislav Koljuhhin, juhatuse liige

Piirinaaber:

[Signature]
Kreenholmi tn 40 (51105:003:0090)
Sihtasutus Narva Linnaelamu
Jelena Pahhomova, juhatuse liige

Piirinaaber:

[Signature]
Kreenholmi tn 46 (51105:003:0248)
Linnamajandusamet
Jelena Skulatšova, direktor

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Kreenholmi tn 38b</i>	1 512	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
 — naaberkatastriüksuse piir
 ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

K1 tehnovõrgud

[Signature]
Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel