



KORRALDUS

Narva

22.03.2017.a nr 274-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Uusküla põik 7a

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.12.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1886 Uusküla põik 7a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 01.12.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1886 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Uusküla põik 7a. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Uusküla põik 7a katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 01.12.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1886 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavalikogu 24.03.2016 otsuse nr 99 „Uusküla põik 7a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

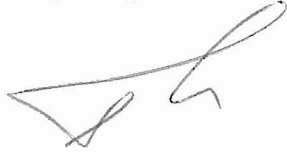
Kinnitada Uusküla põik 7a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 356, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 969 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 310 (Kolmsada kümme) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Uusküla põik 7a

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 01.12.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1886

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil: **356**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 09.03.2017

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:



Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



Uusküla põik L1 (51105:003:0246)
Kreenholmi tn 32a (51105:003:0235)
Linnamajandusamet
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:

tähtitud rüri
10.03.2017.a nr. 1-13.3/1206

Kreenholmi tn 34 (51105:003:0073)
Korterühistu NARVA TŠAIKA
Sergei Hiisku, juhatuse liige

Piirinaaber:

tähtitud rüri
10.03.2017.a nr. 1-13.3/1206

Kreenholmi tn 36 (51105:003:0121)
Kreenholmi 36 KORTERÜHISTU

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Uusküla põik 7a</i>	969	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1** tehnoõrgud
- K2** teed, tänavad



Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel