



Narva

22.03.2017.a nr 286-k

Asustamata eluruumide võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1.SA Narva Linnaelamu on esitanud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile andmed vaba munitsipaaleluruumide kohta.

Vabanenud eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 13.10.2016, 6.02.2017 ja 16.03.2017 koosolekutel.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgneva asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	25	43	40,5	2	1/5	405/33351	4601,64
2	Mõisa	7	57	28,4	1	1/5	284/39567	3451,23
3	Pähklimäe	9	53	21,3	1	4/5	213/30710	2645,94
4	Turu	3	26	30,1	1	2/5	301/31080	3911,39

1.2. Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Üalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Korra*) punktide 15 ja 15.4 alusel, kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Narva Linnavalitsus Linnamajandusamet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisa sätetatele.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punkti 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	25	43	40,5	2	1/5	405/33351	4601,64
2	Mõisa	7	57	28,4	1	1/5	284/39567	3451,23
3	Pähklimäe	9	53	21,3	1	4/5	213/30710	2645,94
4	Turu	3	26	30,1	1	2/5	301/31080	3911,39

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätetatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär