

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

20.02.2008.a nr 208-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Hariduse tn.5f laohoone lammutamine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Hariduse tn.5f laohoone lammutusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** OÜ FAMA Invest, reg.kood 11135542

Viljandi mnt 13, 50412 Tartu

1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Hariduse tn.5f**

**algandmed** Ehitisregistri kood 118005417

Ehitisalune pindala: 117,0 m<sup>2</sup>

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.02.08.a avaldus nr.249/1-12,

Tarmo Kleimann – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on laohoone lammutamine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt”;

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks lammutusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

#### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Projekti koosseisus esitada:
  - situatsiooniskeem;
  - hoone inventeerimisplaanid;
  - lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;
  - demonteeritavate elementide sõlmlahendused ning sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord.
  - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
  - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
  - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
  - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
  - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad;
  - lammutustööde lõpptulemus.
- 4.2 Heakorrastus: lahendada projektiga.
- 4.3 Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 4.4 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised jne.
- 4.5 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne ( Narva linna ehitismäärus § 23 ).

#### **5. KOOSKÕLASTUSED**

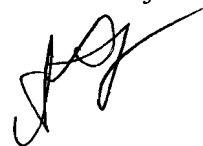
- 5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 5.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 5.3 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### **6. RAKENDUSSÄTTED**

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär