

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

20.02.2008 nr 211-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Vaksali tn.9 hoone fassaadide rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Vaksali tn.9 hoone fassaadide rekonstrueerimise ning maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** AS TRÜKIKODA KOIT, reg.kood 10245659

Vaksali tn.9, 20308 Narva

1.2 **Asukoht** Narva linn, **Vaksali tn.9**

Hoone ehitisregistri kood 118008209

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.02.08.a avaldus nr.287/1-12

Vladimir Tšudajev – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitismäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on hoone fassaadide rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine.

---

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
  - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad” jne.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone fassaadide välisviimistlus ja värvimine: krohvitud pind. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Kasutada kombineeritud värvilahendusi. Arvestada Dekoraator OÜ poolt koostatud „Vaksali tn.9 hoone rekonstrueerimine” ehitusprojektiga. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.3 Uksed: tuldtõkestavad.
- 4.4 Parkimiskohad: lahendada Vaksali tn.9 krundi piires.
- 4.5 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekid, teekatteplaadid. Esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, teekatete põhimõttelõiked.
- 4.6 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil. Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 4.7 Heakorrastus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteinerid soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.9 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem.

4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- situatsiooniskeem,
- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
- keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed,
- värvivaated koos värvikoodidega,
- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- reklaami asukoht jne.

## 5. ERITINGIMUSED

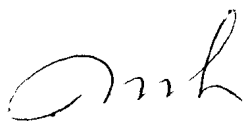
Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

## 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Krundi kaasomanik.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (likvideeritavad puud, jäätmekäitlus).
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär