

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.03.2008 nr 264-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kangelaste pr. 6 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 “ Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr. 6 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija KANGELASTE 6 KORTERIÜHISTU, reg.kood 80152327
Kangelaste pr. 6-60, 20605 Narva

1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Kangelaste pr. 6**
Ehitisalune pindala 632 m²
Korruste arv 9
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.02.07.a avaldus nr.331/1-12,
Nadežda Boeva - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 3 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”.
 - 3.8 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Soklikorruse välisviimistlus: krohvitud pind või mõni muu kaasaegne lahendus. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Lodžade, trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Soklikorruse ümberplaneerimine: vahekäikude kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästekeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldõkestavad.
- 4.7 Vajadusel peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.8 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted, konteineriplats.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne.

5. ERITINGIMUSED


Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär