

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2017.a nr 488-k

Peeterristi tee L4 teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusega nr 74 kinnitatud „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 30.06.1998.a määrusega nr 144 kinnitatud „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõiguse seaduse rakendamise seaduse §-le 15; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a. määrusega nr 155 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 1 lõikele 2; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3, 4; Narva Linnavalikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“ ning lähtudes aiandusühistu VOLNA NARVA (registrikood 80096050, aadress: Tallinna mnt 59-88 20606 Narva) juhatuse liikme Vladimir Kisseljov'i (isikukood 35508153717) poolt 17.04.2017 esitatud avaldusest

1. Määrata VOLNA NARVA aiandusühistule kuuluva ning **Peeterristi tee L4** aadressil asuva rajatise (tee) vastavalt maakatastris 1998.a. kinnitatud krundijaotusplaanile ja lisatud katastriüksuse plaanile:
 - 1.1. teenindamiseks vajalik maa pindalaga **1 730 m²**, millest 803 m² on rajatise alune maa;
 - 1.2. katastriüksuse number 13 ortofotoplaanil nr 65.922;
 - 1.3. katastriüksuse sihtotstarve **transpordimaa (007; L)**.
2. Punktis 1. nimetatud maaüksus moodustatakse **plaani- ja kaardimaterjali** alusel.
3. Vastavalt 08.05.2017 koostatud maksustamishinna aktile nr 065 633 on maa maksustamishind **40 eurot**.
4. Nõustuda punktis 1. nimetatud maaüksuse hoonestusõiguse seadmise eesmärgil riigi omandisse jätmisega **VOLNA NARVA aiandusühistu** (registrikood 80096050) kasuks.
5. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat.
6. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 6.1. kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - 6.2. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - 6.3. täita Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.4. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
7. Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandi reservfondi rahaliste vahendite arvelt Ida-Viru Maavalitsuse poolt.

8. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Peeterristi tee L4

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil: **13**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *12.04.2017*

65.922



Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud
subjekt:

(allkirjastatud digitaalselt)

*Aiandusühistu VOLNA NARVA
Vladimir Kisseljov,
juhatusel liige*

*Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja*

(allkirjastatud digitaalselt)

*Hardi Murula
Ida-Viru Maavalitsuse esindaja*

(allkirjastatud digitaalselt)

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

LEPPEMÄRGID:

- *katastriüksuse piir*
- *naaberkatastriüksuse piir*
- ① *piiripunkti number*

KITSENDUSED:

- K1** - *tehnovõrgud*
- K2** - *kraav*
- K3** - *geodeetiline punkt*

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Peeterristi tee L4</i>	<i>1 730</i>	<i>803</i>