

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2017.a nr 495-k

Ehitusloa andmisest keeldumine (Tallinna mnt 73)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.04.2017.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 3575/1-16) Tallinna mnt 73 teenindusjaam-tankla (ehitisregistri kood 120792366) laiendamiseks koos projektiga (projekteerija Weidenberg OÜ, töö nr 2017-20).

Ehitisregistri keskkonnas (menetlus nr 96011) 24.04.2017.a ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega ning 02.05.2017.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastamata märkustega: „1. Kavandatakse ehitisregistrikoodiga 120792366 teenindusjaama-tankla hoone laiendamist kuni 33%. Vastavalt EHR andmetele senine maht on 845 m³. Lubatud kuni 33% laiendatud hoone maht on $845 + ((845 \times 33\%):100\%) = 845 + 279 = 1124$ m³. Ehitusloa taotluses on toodud 1396 m³. Vastavalt seletuskirjale projekteeritud juurdeehitatava hooneosa maht on 346 m³. Lubatud juurdeehitatava hooneosa maht on 279 m³. Projekteeritud on hoone laiendamine üle 33%. 2. Esitatud ei ole vundamendi plaan (Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ osa 12 „Põhiprojekt“ punkt 12.4.1).“

Lähtudes Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhitektuuri ja planeerimise osakonda märkusest pl ning planeerimisseadusest §125 lg 1 p 2 „Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust“ teenindusjaama-tankla laiendamiseks tuleb eelnevalt koostada detailplaneering.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 kohaselt on põhjus keelduda ehitusloa andmisest.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 44 punkti 1 kohaselt pädev asutus keeldub ehitusloa andmisest, kui kavandatav ehitis ei vasta detailplaneeringule, projekteerimistingimustele, riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule, ehitisele või ehitamisele esitatavatele nõuetele või muudele avalik-õiguslikele kitsendustele.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Jätta rahuldamata ehitusloa taotlus Tallinna mnt 73 teenindusjaam-tankla (ehitisregistri kood 120792366) laiendamiseks ning keelduda ehitusloa andmisest Tallinna mnt 73 teenindusjaam-tankla laiendamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär