



Narva

17.05.2017.a nr 499-k

### **Tee ehitusloa andmine (5.Roheline tänav, Kangelaste prospekt J4 ja Pähklikmäe tn 3)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

03.05.2017.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus tee ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 4550/1-16) koos tee-ehitusprojektiga. Tee-ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud arhitektuuri- ja planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt 10.05.2017.a. Tee ehitusloa menetluse raames olid ka kaasatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Arenduse ja Ökonoomika Ameti spetsialistid, mis on kooskõlastanud või andnud arvamuse ehitusprojektile (Lisa 1, dok. reg nr. 4550/1-16).

Projekt käsitleb Narva linnas 5. Roheline tänava (katastriüksuse tunnus 51102:001:0118) ja osaliselt Kangelaste prospekt J4 (katastriüksuse tunnus 51101:001:0417) ümberehitamist ning Pähklikmäe tn 3 (katastriüksuse tunnus 51102:001:0008) kinnistule 14 kohalise parkla ehitamist. On ettenähtud Pähklikmäe Gümnaasiumi juurde juurdesõit Tallinna maanteelt (kahesuunaline sõidutee, kõnniteed). Projekt lahendus näeb ette ka tänavavalgustuse ja sademevee kanalisatsiooni rajamist. Kuna käesolev tee ehitusloa taotlus ei sisalda andmed tänavavalgustuse ja sademevee kanalisatsiooni ehitamisest ning sellest tuleb eraldi teavitada läbi Ehitisregister, siis tuleb kohustada tee omanikku esitama ehitusteatised tänavavalgustuse ja sademevee kanalisatsiooni rajamiseks.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee-ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku §101 lõige 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### **3. OTSUS**

- 3.1. Väljastada tee ehitusloa kooskõlas tee-ehitusprojektiga „5.Roheline tänav, Kangelaste prospekt J4 ja Pähklikmäe tänav 3 projekteerimistööd“ (töö nr 01/10-2016, peaprojekterija LLAKI Logistika OÜ).
- 3.2. Ehitamisel arvestada Linnamajandusameti liikluskorralduse vanemspetsialisti arvamus „Kõik künnised peavad olema tähistatud liiklusmärkidega nr 688a, 688b“ (vt Lisa 1).
- 3.3. Määrata kõrvaltingimusena kohustus enne ehitusprojektiga ettenähtud teehetustööde alustamist esitada kohalikule omavalitsusele ehitusteatised välisvalgustuse ja sademevee kanalisatsiooni rajamiseks.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

# KOOSKÕLASTUSLEHT


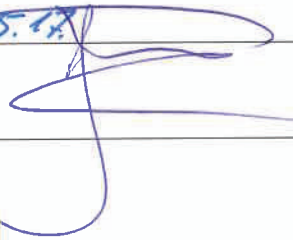


Narva Linnavalitsus



Valmistas ette: **Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti**  
**Järelevalve osakond**

„5.ROHELINE TÄNAV, KANGELASTE PROSPEKT J4 JA PÄHKLIMÄE TÄNAV 3 PROJEKTEERIMISTÖÖD“ TÖÖ NR 01/10-2016, Projekteerija  
LLAKI LOGISTIKA OÜ  
TEE EHTUSLOA TAOTLUS (dok reg nr 1-16/4550, 03.05.2017)

Asutus/Ametikoht	Kooskõlastaja nimi	Ehitusprojekti saamise kuupäev	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse sisu/märkused	Allkiri
ALPA peaarhitekt (direktori asetäitja) direktori ülesannetes	Ivan Sergejev				
ALPA arhitekt	Irina Tšertkova				

Linnamajandusameti kommunaalküsimuste vanemspetsialist	Rimma Aleksejeva		03.05.2017	Dok reg nr 1-7/4266-2	
Linnamajandusameti liikluskorralduse vanemspetsialist	Aleksandr Kuksin		10.05.17.a.	Kõik künnised peavad olema tähistatud LM-ga nr 688a, 688b. Kõrskõlastatud 10.05.17.	
Linnamajandusameti teede vanemspetsialist	Toomas Mägi		05.05.17		
Linnamajandusameti teede vanemspetsialist	Aleksandr Tšernossitov		03.05.2017	Dok reg nr 1-7/4266-2	
Linnamajandusameti linnaaednik	Ljudmila Morina		03.05.2017	Dok reg nr 1-7/4266-2	
Linnamajandusameti heakorra vanemspetsialist	Olga Godunova		11.05.2017	kooiketatud	
Linnamajandusameti heakorra vanemspetsialist	Veera Mihhailova		10.05.2017	märkusi ei ole	
LAÕA projektide teenistuse peaspetsialist	Jackline Holter				

Valmistas ette

Jegor Tšumakov