

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2017.a nr 500-k

Tee ehitusloa väljastamine (Joaorg)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.03.2017 läbivaatamiseks laekus Joaorg, Narva avalikult kasutatava kergliiklustee etapi 2a ehitamiseks ehitusloa taotlus koos projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3270).

Joaoru puhkeala tervik ehitusprojekt on 2011 aastal kooskõlastatud pädevate asutustega, kelle õigusaktidest tulenev pädevus on seotud Joaoru puhkealal ehitusprojektis kavandatud ehitistega ning isikutega, kelle õigusi või huve võivad ehitusprojektis kavandatud ehitised puudutada.

Etappi 2a kergliiklustee ehitusprojekti kohaselt on kavandatud piki Joaoru avaliku veekogu kallast ning kohati on kavandatud kergliiklustee ehitustööd Narva jões. Sellel põhjusel ehitusseadustiku § 42 lg 7 punkti 1 kohaselt kergliiklustee 2a etapi ehitusloa taotluse eelnõu on 03.04.2017 suunatud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks või muu arvamuse avaldamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1624).

25.04.2017 Keskkonnaamet esitas arvamuse nr 7-9/17/2192-2 2a etapi kergliiklustee ehitusloa eelnõu kohta (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 4660). Keskkonnaamet 25.04.2017 kirjas kinnitas 21.10.2011 kirjas nr V 6-6/11/20667-10 antud tingimusliku kooskõlastuse Narva Joaoru puhkeala ehitusprojektile. Lisaks keskkonnaamet teatas, et Joaoru puhkeala 2a etapi kergliiklustee ehitamiseks on vaja keskkonnaametil taotleda vee erikasutusluba (veeseadus § 8 lg 2 p 6: vee erikasutusluba peab olema, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, rajamine, likvideerimine, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine).

Ehitusloa eelnõu linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu oli suunatud muinsuskaitse inspektorile, kes 10.04.2017 pikendas muinsuskaitseameti kooskõlastuse nr 15332 kehtivuse aja.

Joaoru etapp 2a ehitusprojekti tellija ja projekterija kokkuleppel olid muudetud välisvalgustid. Seega ehitusprojekt on 31.03.2017 suunatud linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu arvamuse saamiseks linnamajandusameti kommunaal- ja ehitusosakonna vanemspetsialisti kooskõlastamiseks. Vanemspetsialist kooskõlastas tingimusega:

„Vastavalt Narva Linnavalitsuse 11.01.2017 korralduse nr 25-k “Narva linna välisvalgustus” p-le 3.1. Narva linna haldusterritooriumil linnale kuuluva välisvalgustuse rekonstrueerimiseks ja/või uue välisvalgustuse ehitamise ehitusprojektide kavandamisel ning varem projekteeritud välisvalgustuse rekonstrueerimise ja/või uue välisvalgustuse ehitamise projektide realiseerimisel tuleb kavandada ainult LED-lampe või mõni muu energiasäästlikum tehnoloogia. Lähtuvalt sellest, ehitustööde teostamisel asendada „Narva Joaoru puhkeala. Etapp 2a“ projektiga ettenähtud kompaktluminafoor ja metallhalogeenilambiga valgustid LED-valgustite vastu.“

Seega Joaoru kinnistule avalikult kasutatava kergliiklustee 2a etappi ehitamiseks ehitusloa andmiseks koos ehitusseadustiku § 42 lg 5 punktis 3 sätestatud kõrvaltingimusega takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.

- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 5 punkti 3 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusluba Joaorg, Narva kinnistule avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamiseks. Ehitusluba on antud ainult kergliiklustee ehitamiseks
- 3.2. Kõrvaltingimusena kohustada ehitustööde tellijat enne ehitustööde alustamist:
 - 3.2.1. vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 p 6 nõuetele vormistada keskkonnaametil vee erikasutusluba;
 - 3.2.2. ehitustööde korraldamise ning teostamise graafik kooskõlastada Politsei- ja Piirivalveametiga
 - 3.2.3. Ehitusprojektis teha muudatuse valgustite osas vastavalt linnamajandusameti vanemspetsialisti kooskõlastuse tingimusele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär