

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

05.03.2008 nr 293-k

### **Peremeheta ehitise hõivamise menetluse algatamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

15.11.2007 laekus Linnavara- ja Majandusametile ASlt NARVA SOOJUSVÕRK teade peremeheta soojustrassi kohta. Soojustrassi algus – TK-22-6-8-1 (Sepa tn 11 juures), lõpp – Rakvere tn 13 (Narva Kristlik Nelipühi Kogudus IMMANUEL).

Seisuga 19.12.2007 ei ole nimetatud soojustrass Narva Kristlik Nelipühi Koguduse IMMANUEL, ASi Narva Soojusvõrk ega ASi Narva Elamuvaldus bilansis.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999.a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas” (RTL 1999, 45, 582) on vaja kehtestada soojustrassi peremehetus.

Antud vara hõivamise küsimust arutati Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni istungil 26.02.2008.a (protokoll nr 2), kus võeti vastu otsus:

Linnavara- ja Majandusametil alustada peremeheta soojustrassi, algus – kamber TK-22-6-8-1 (Sepa tn 11 juures), lõpp – Rakvere tn 13, hõivamise menetlust ja esitada antud küsimus Narva Linnavalituse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. Õiguslikud järelused**

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korra” punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas” punktile 8 kehtestab linnavaraameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

### 3. Otsus

3.1. Algatada Narva linnas asuva peremeheta soojustrassi hõivamise menetlus, soojustrassi algus kamber TK-22-6-8-1 (Sepa tn 11 juures), lõpp – Rakvere tn 13.

3.2. Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

3.3. Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.

3.4. Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär

---