



Narva

21.09.2005 nr 941-k

**Narva Linnavalitsuse 20.04.2005 korralduse 347-k  
“Maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, AÜ Baltika, Allika tn 111a”  
preambula ja punkti 1, 2, 3 ja 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610;) §30 lõige 1 punkt 3

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 20.04.2005.a. korralduse 347-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ **Baltika, Allika tn 111a**” preambula ja punktid 1, 2, 3 ja 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 4; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 5; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra” (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569) Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5 ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod. TATIANA CHEBOTAREVA, (sündinud 20.07.1958.a, elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Partizana Germana tn 10/2-114), ELIZAVETA CHEBOTAREVA, (sündinud 20.01.1982.a, elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Partizana Germana tn 10/2-114), ELENA KOUZMINA (sündinud 26.06.1957.a , elukoht Venemaa, Sankt – Peterburg, Oskalenko tn 16-7) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 09.09.2005.a korraldusest nr 685 “Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks”

“1. Nõustuda AÜ “**Baltika**” krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. TATIANA CHEBOTAREVA’le – 1/4 mõttelises osas, kod.ELIZAVETA CHEBOTAREVA’le –1/4 mõttelises osas, kod ELENA KOUZMINA’le - 1/2 mõttelises osas Narva linnas AÜ **Baltika, Allika tn 111a.**”

“2. Seoses mõttelise osa ostueesõiguse üleminekuga kod. Taiana Chebotareva’lt erastada ostueesõigusega maa TATIANA CHEBOTAREVA’le, (sündinud 20.07.1958.a, elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Partizana Germana tn 10/2-114) – 1/4 mõttelises osas, ELIZAVETA CHEBOTAREVA’le, (sündinud 20.01.1982.a, elukoht Venemaa, Sankt-Peterburg, Partizana Germana tn 10/2-114) –1/4 mõttelises osas, ELENA KOUZMINA’le (sündinud 26.06.1957.a, elukoht Venemaa, Sankt – Peterburg, Oskalenko tn 16-7) –1/2 mõttelises osas.”

“3. Erastatav maatüksus asub **Narva linnas, AÜ Baltika, Allika tn 111a** mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51107:004:0247). Maa suurus on **926 m<sup>2</sup>**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 13.06.2005.a. ehitiste mõttelise osa kinklepingu nr 4738 alusel kod. TATIANA CHEBOTAREVA'le –1/4 mõttelises osas, ELIZAVETA CHEBOTAREVA'le, –1/4 mõttelises osas ja 24.01.2005.a. ehitise müügilepingu nr 637 alusel ELENA KOUZMINA 'le 1/2 mõttelises osas. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.”

“4. Maa maksustamishind on 15. septembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6791 alusel 12 964 krooni. **Maa ostu-müügihind on:**

4.1 TATIANA CHEBOTAREVA'le - **3 241 krooni.**

4.2 ELIZAVETA CHEBOTAREVA'le - **3 241 krooni.**

4.3 ELENA KOUZMINA'le – **6 482 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.”**

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär