

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.09.2005 nr 950-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Medital, Meedikute tn 32

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 9; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. ILONA ERKINGER'i (isikukood 47312302238, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 58-42) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Medital" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **ILONA ERKINGER'ile** Narva linnas **AÜ Medital, Meedikute tn 32**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **ILONA ERKINGER'ile** (isikukood 47312302238, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 58-42).
3. Erastatav maaüksus asub **AÜ Medital, Meedikute tn 32** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **1224 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Medital" 22.10.1998.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel ILONA ERKINGER'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**..
4. Maa maksustamishind on 13. septembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6840 alusel 12 240 krooni. **Maa ostu-müügihind on 12 240 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 12 760 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär