

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.09.2005 nr 945-k

### Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas AÜ Energetik-3, Põlevkivi tn 48

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258 ) § 31 lõige 1 punktile 10 ja § 35<sup>1</sup>; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes VEERA PATLATENKO (isikukood 46103153719, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Tallinna mnt 63-37) avaldusest

#### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas AÜ Energetik-3, Põlevkivi tn 48 asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil lähtudes VEERA PATLATENKO'le (isikukood 46103153719, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Tallinna mnt 63-37) kasuks,
  - 1.1 krundi pindala on **584 m<sup>2</sup>** maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
  - 1.2 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m<sup>2</sup>**, s.o. **8 176** krooni.
  - 1.3 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad AÜ Energetik-3 10.10.1993.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel VEERA PATLATENKO 'le
  - 1.4 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Käesoleva korralduse peale võib kaevata kohtusse ühe kuu jooksul, alates kättesaamise päevast.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär