

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.09.2005 nr 946-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Jubileinõi Aiad, Põllu tn 111

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.JEVGENI SEMTŠIŠIN'i (isikukood 38205133721, elukoht Narva linn, Kangelaste 24-43)

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Jubileinõi Aiad" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. JEVGENI SEMTŠIŠIN'ile Narva linnas AÜ Jubileinõi Aiad, Põllu tn 111.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. JEVGENI SEMTŠIŠIN'ile (isikukood 38205133721, elukoht Narva linn, Kangelaste 24-43).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Jubileinõi Aiad, Põllu tn 111 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **587 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 06.09.2005.a. ehitise müügilepingu nr 7242 alusel JEVGENI SEMTŠIŠIN'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 23. septembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6834 alusel 8 805 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 4 403 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 440 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär