



Narva

19.04.2017.a nr 368-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Kulgusadama tee 7

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.02.2017.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2017/186 Kulgusadama tee 7 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 15.02.2017.a korralduse nr 8-8/2017/186 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kulgusadama tee 7. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Kulgusadama tee 7 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavolikogu 09.06.2016 otsuse nr 192 „Kulgusadama tee 7 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksuse ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimiku registreerimiseks Maa-ameti katastri registriosakonda.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korraldise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Kulgusadama tee 7 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 362, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 27 928 m²;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 640 (Kuussada nelikümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Kulgusadama tee 7

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 15.02.2017.a

korraldus nr 8-8/2017/186

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

362

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

20.03.2017

65.834



Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitspaliseerimise subjekt:

Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



Kulgusadama tee L1 (51106:001:0205)
Rommelga tänav L1 (51101:001:0692)
Rommelga tänav L2 (51101:001:0694)
Vitamiini tänav L1 (51101:001:0689)
NARVA LINN, esindaja Jelena Skulatšova,
Linnamajandusameti direktor

Piirinaaber:



Kulgusadama tee 3 (51106:001:0148)
Kulgu sadam 5 (51106:001:0147)
Kulgusadama tee 9 (51106:001:0146)
HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID
Rita Matvejeva, juhatuse liige

Piirinaaber:

*28.03.2017 tähtis
nr nr 1-13.3/1449*

Juurdevoolu kanal V1 (51106:001:0104)
Enefit Energiateotmine AS

EKSPLIKATSIOON

m²

| Katastriüksuse nimi / aadress | Pindala | |
|-------------------------------|---------|--------------|
| | Kokku | Sh. ehitised |
| <i>Kulgusadama tee 7</i> | 27 928 | - * |

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnoõrgud
- K2 teed, tänavad



Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

* Märkus: katastriüksusel olevad ehitised on ebaseaduslikud

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel