

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

21.09.2005 nr 952-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kalda tn 33 osaühing Rosehill**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu Rosehill (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10972543, asukoht: Rahu 7, Narva linn, 21003) volitatud isiku pr. Ljudmila Altuhhova (isikukood 45809223712, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 13.07.2005.a korraldusest nr 521 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Kalda tn 33**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **5 653 m<sup>2</sup>**, sellest: hoonete alune maa **2 026 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule Rosehill**, registrikood 10972543, asukoht: Rahu 7, Narva linn, 21003.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kalda tn 33**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 06.04.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 2635 alusel osaühingule Rosehill.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 141 325 krooni. **Maa ostu-müügihind on 141 325 krooni**, sellest kuni poole s.o. **70 663 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 707 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **14132** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 30.12.2003.a korraldus 1076-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kalda tn 33 osaühing ALELIS".
8. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär