



KORRALDUS

Narva

14.06.2017.a nr 577-k

Arvamuse andmine maaüksuse Murdlaine tn 41 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 18.07.2016.a kirjaga nr 6-5/16/14299 taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1607080004) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse elamumaa sihtotstarbega maaüksused maareformi seaduse §31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 05.11.2014.a korraldusega nr 1292-k määratud koha-aadress Murdlaine tn 41.

Taotletavale maaüksusele oli esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldus. 31.05.2017 võeti ehitise omaniku suhtes vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 537-k „Murdlaine tn 41 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“.

Ülevaatuse käigus tuvastati maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagunenud ja kasutusest väljalangenud, ei ole maapinnaga kohtkindlalt ühendatud ajutine ehitis, mis ei ole Ehitisregistris registreeritud ning ei vasta Maareformi seaduse §6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele. Maa-ala on hooldamata.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise, kui ka ostueesõigusega erastamise- ega hoonestusõiguse seadmise avaldusi.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Murdlaine tn 41** (piiriettepanek AT1607080004, ligikaudne pindala 1 042 m²) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata **Murdlaine tn 41** maaüksusele sihtotstarbeks **elamumaa (001; E)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Vaba maa taotlus nr AT1607080004

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr) Maa-amet (MA-k)
Maakond: Ida-Viru maakond
Omavalitsus: Narva linn
Asustusüksus:
Lähiaadress:
Asendiplaani mõõtkava: 1:2000
Pindala: 1042 m²
Katastri aluskaardi nr: 65.922



Maa-ameti peadirektori asetäitja Urmas Männama " 18 " 2016. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja: / 2016 . a.

Koostaja: / Katrin Kass
11. juuli 2016. a.

Leppemärgid: — Maaüksuse piir — Registreeritud katastriüksused - - - Maakonna piir - - - Omavalitsuse piir