



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1725

**KINNISTUTELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova **19.06.2017** (üheksateistkümnendal juunil kahe tuhande seitsmeteistkümnendal) aastal notaribüroos asukohaga Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, asukoht P. Kerese tn 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress aare.aas@ev.vkg.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Aare Aas**, isikukood 35805022211, kes on akti tõestajale tuntud isik.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,
Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupoold**.

Eraõigusliku juriidilise isiku Osaühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD andmed ja õigusvõime on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Aare Aasa esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja originaali alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teate puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupoold sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

1.1. **Lepingu Esemeks 1** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri

registriossa nr 2400650 kantud kinnistu ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51101:001:0233
Sihtotstarve: Üldkasutatav maa 100%
Asukoht: **Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 17b**
Pindala: 8908 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatised ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.2. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 17b) asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: *maakaabelliinid*.
- 1.3. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemee koosseisu, kasutamiseiga seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0233 kitsendused):
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-põhja A20);
 - ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 345 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (TK21 - TK21-1);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 92 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kreenholmi tn 15 - Katlamaja);
 - ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 304 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (K1111 kanalisatsioonitorustik);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 463 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Narva AJ - AJ-76);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 352 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-35 - Katlamaja);
 - ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 390 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm (TK21-1 - Suur-Aguli, Kreenholmi 15,17);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 80 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-214 - AJ-35);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 69 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-35 - AJ-214);
 - ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (K1111 kanalisatsioonitorustik);
 - ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 248 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (Silla aarest - TK23);
 - ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg (K1111 kanalisatsioonitorustik);
 - ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 127 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (K1111 kanalisatsioonitorustik);
 - ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 - ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
 - ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 62 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 294 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 71 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 78 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 53 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 53 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 412 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 110 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Energia tn, Kerese tn, Suur-Aguli tn survatorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-35 - Kerese tn 13);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 89 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-põhja A20);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 349 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-261 - Balti ES AS);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 55 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-35 - Kerese 11 (Ladu));
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7822 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Narva linn (Kesk AJ) - Narva linn (Pea AJ));
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7822 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Narva linn (Kesk AJ) - Narva linn (Pea AJ));
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 83 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-põhja A20).

1.4. **Lepingu Esemeks 2** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3815009 kantud kinnistu ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51101:006:0202
 Sihtotstarve: Transpordimaa 100%
 Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, Suur-Aguli tänav**
 Pindala: 3599 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatiseid ja kitsendusi: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

1.5. Üldnimetatud aadressil (Ida-Virumaa, Narva linn, Suur-Aguli tänav) asuvate ehitiste kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: *kaugküttetoru, sideliin, sademevee kanalisatsioonitoru, veetoru, tänav, tänavavalgustuse maakaabelliin, maakaabelliinid.*

1.6. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 2 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:006:0202 kitsendused):

- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 128 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-35 - AJ-214);
- ✓ Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 72 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (TK22 - TK22-8);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 474 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Energia tn, Kerese tn, Suur-Aguli tn survetorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 713 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Narva linn (Kesk AJ) - Narva linn (Pea AJ));
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 713 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Narva linn (Kesk AJ) - Narva linn (Pea AJ));
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 31 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 241 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 34 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 627 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1120 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 29 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1120 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 80 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1120 kanalisatsioonitorustik);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 26 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-35 - Kerese 11 (Ladu));
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 100 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-214 - AJ-35);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Narva AJ - AJ-76);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 274 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-1 - AJ-214);
- ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 26 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-261 - Balti ES AS);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 182 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-põhja A20);
- ✓ Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 161 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-põhja A20).

1.7. Käesoleva lepingu punktides 1.1.-1.6. Lepingu Esemekohta toodud andmed on akti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakataster).

1.8. Lepingu Ese 1 ja Lepingu Ese 2 edaspidi koos nimetatud **Lepingu Ese** või **Lepingu Esemed**.

1.9. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Lepingu Esemete koormamine isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemetel elektrivõrgu omamiseks, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise

eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **majandamine**) ning isikliku kasutusõiguse tingimuste kindlaksmääramine.

2.1

2. LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

Lepingupooled kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhivad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu andmetega ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud Lepingu Esemega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Ese on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemega käsutamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemega võõrandamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.6. käsitletava lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemega suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedispositsiooniliste kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.8. Lepingu Esemega valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.9. Lepingu Esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetatata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega – rajatisi;
- 2.10. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seotava isikliku kasutusõiguse teostamist;

- 2.11. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;
- 2.12. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, sh Narva Linnavalitsuse 14.06.2017 korraldus nr 569-k (*lepingu lisa nr 1*) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et

- 2.14. tema volitused on kehtivad, neid ei ole Õigustatud isiku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja tal on olemas kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks Õigustatud isiku nimel lepingus toodud tingimustel;
- 2.15. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud ega käimas likvideerimismenetlust, s.h. pankrotimenetlust, samuti ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
- 2.16. tal on olemas kõik vajalikud nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemele 1 ja Lepingu Esemele 2 **tasuta isiklik kasutusõigus kestvusega 50 aastat**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 1 ja Lepingu Esemeks 2 olevatele maatükkidele rajatavaid tehnorajatisi (6kV ja 0,4 kV kabelliinid ja liitumiskilp), sealhulgas maatükkidega püsivalt ühendatud kaablitunnelid ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumeid (eelnimetatud objektid edaspidi nimetatud **Liinirajatised**), kasutada elektrivõrku sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektrivõrkude majandamiseks.
- 3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Esemeid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisa nr 1 punkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükkidega püsivalt ühendatud liinirajatisi, mille paiknemine on *lepingu lisadeks nr 2 ja 3* olevatel plaanidel märgitud punase joonega (kaitsevööndi ala on viirutatud punase värviga). Kabelliini pikkus ja kaitsevööndi pindala on sätestatud lepingu lisaks nr 1 oleva korralduse punktis 3.1.1.
- 3.3. Kõik lepingupunktis 3.1 nimetatud elektrivõrgu majandamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik. Kõik muud Lepingu Esemetega seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud ning Lepingu Esemetega seotud muud koormised, eksploateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Lepingu Esemete igakordsete Omanike poolt.

- 3.4. Isikliku kasutusõigustest tulenevate Õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka Õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik isikliku kasutusõigusega seotud Lepingupoolte kohustused on sätestatud lepingu lisaks nr 1 olevas korralduses (sh Õigustatud isiku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.6. ning Omaniku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.7.).

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemete koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 2400650 ja registriosa nr 3815009** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Osauhingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks** elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ja lepingu lisadeks olevatele plaanidele.

6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEME KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Õigustatud isik annab Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemeks olevale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.
- 6.2. Samuti annab Õigustatud isik käesolevaga Lepingu Esemega igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemega hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemega hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Lepingu Esemega koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks oleva(te) ehitis(t)e suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemega ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. *Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõiguseaduse § 225).*
- 7.2. *Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnoork või -rajatis, ei ole isikliku*

- kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).*
- 7.3. *Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (Asjaõigusseaduse § 158).*
- 7.4. *Vastavalt asjaõigusseaduse § 158² on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15⁴ kehtestatud korras.*
- 7.5. *Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõikele 1 on juhul, kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb seadusest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse § 158² lõikes 2 sätestatud korras.*
- 7.6. *Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.*
- 7.7. *Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingu tegemise taotlus esitatakse notari kaudu, kontrollib notar enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jätnud riigilõivu tasumata, juhivad notar isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.*
- 7.8. *Vastavalt Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohat muudub.*

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. *Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamisseaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule akti esmase ärakirja paberandajal ning Õigustatud isikule käesoleva notariaalakti digitaalärakiri, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ärakiri on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.*
- 8.2. *Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalärakirja kinnistusosakonnale.*

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1. *Notari tasu tehingu tõestamisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 lg 2), käibemaks 7,92 eurot, kokku 47,52 eurot. Eelnimetatule lisandub ärakirjade valmistamise tasu ja digitaalse ärakirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).*

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasub Õigustatud isik. Notaril on õigus notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

9.2. Riigilõiv kasutusõiguse seadmisel 8,00 (4,00x2) eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot, Riigilõivuseaduse 354 ja 356 lg 7).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Õigustatud isik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev leping ja lepingu lisadeks olevad korraldus ja plaanid on lepingupooltele enne akti tõestaja juuresolekul allakirjutamist akti tõestaja poolt esitatud läbivaatamiseks, lepingu tekst akti tõestaja poolt lepingupooltele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, lepingupoolte poolt heaks kiidetud, nende poolt omakäeliselt allkirjastatud ning vastab lepingupooltele tahtele.

AG

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.06.2017.a nr 569-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade Paul Kerese tn 17b ja Suur-Aguli tänav koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

31.05.2017 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Paul Kerese tn 17b (51101:001:0233) ja Suur-Aguli tänav (51101:006:0202) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele uued tehnoarajatised – 0,4 kV ja 6 kV maakaabelliinid lähtuvalt Reljans OÜ poolt koostatud tööprojektist nr. 1702.E „Narva linnas P.Kerese tn. 17b kinnistul ja selle lähialal maakaabelliinide ümberehitamise projekteerimine. Ida-Virumaa Narva linn P.Kerese tn. 17b, Suur-Aguli tn, Kreenholmi 17“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Paul Kerese tn 17b - liitumiskilp, 6kV ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 750m²;
Suur-Aguli tänav - 6kV ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 97m².

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

3.1.Seada isiklik kasutusõigus Osühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Paul Kerese tn 17b

(51101:001:0233, registriosa nr 2400650) ja Suur-Aguli tänav (51101:006:0202, registriosa nr 3815009) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4 kV, 6 kV kaabelliinide ja liitumiskilbi (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

- Paul Kerese tn 17b - liitumiskilp, 6kV ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 750m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 1;
- Suur-Aguli tänav - 6kV ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 97m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 2;

Juurdelisatud plaanidel on kaabelliinid märgitud punase joonega, kaitsevöönd punase viirutatud alana;

3.1.2. isikliku kasutusõiguse kestvus on 50 aastat;

3.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

3.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

3.1.5. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.6. õigustatud isik kohustub:

3.1.6.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;

3.1.6.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;

3.1.6.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;


3.1.6.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.6.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.6.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

3.1.6.7. ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

3.1.6.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;



- 3.1.7. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärasest kasutamist;
 - 3.1.7.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
 - 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
 - 3.1.7.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
 - 3.1.7.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
 - 3.1.7.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemisest.

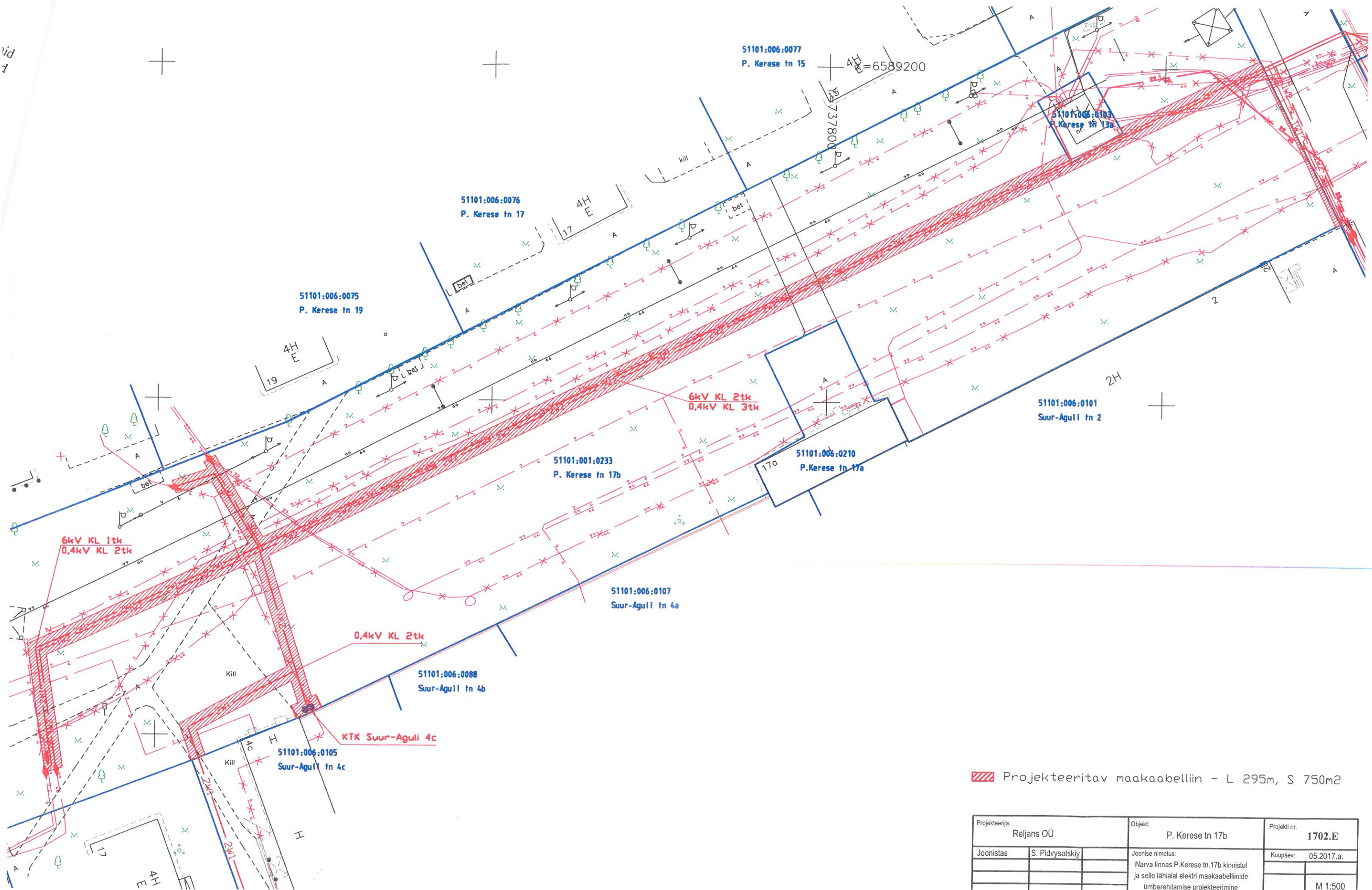


Tarmo Tammiste
Linnapea



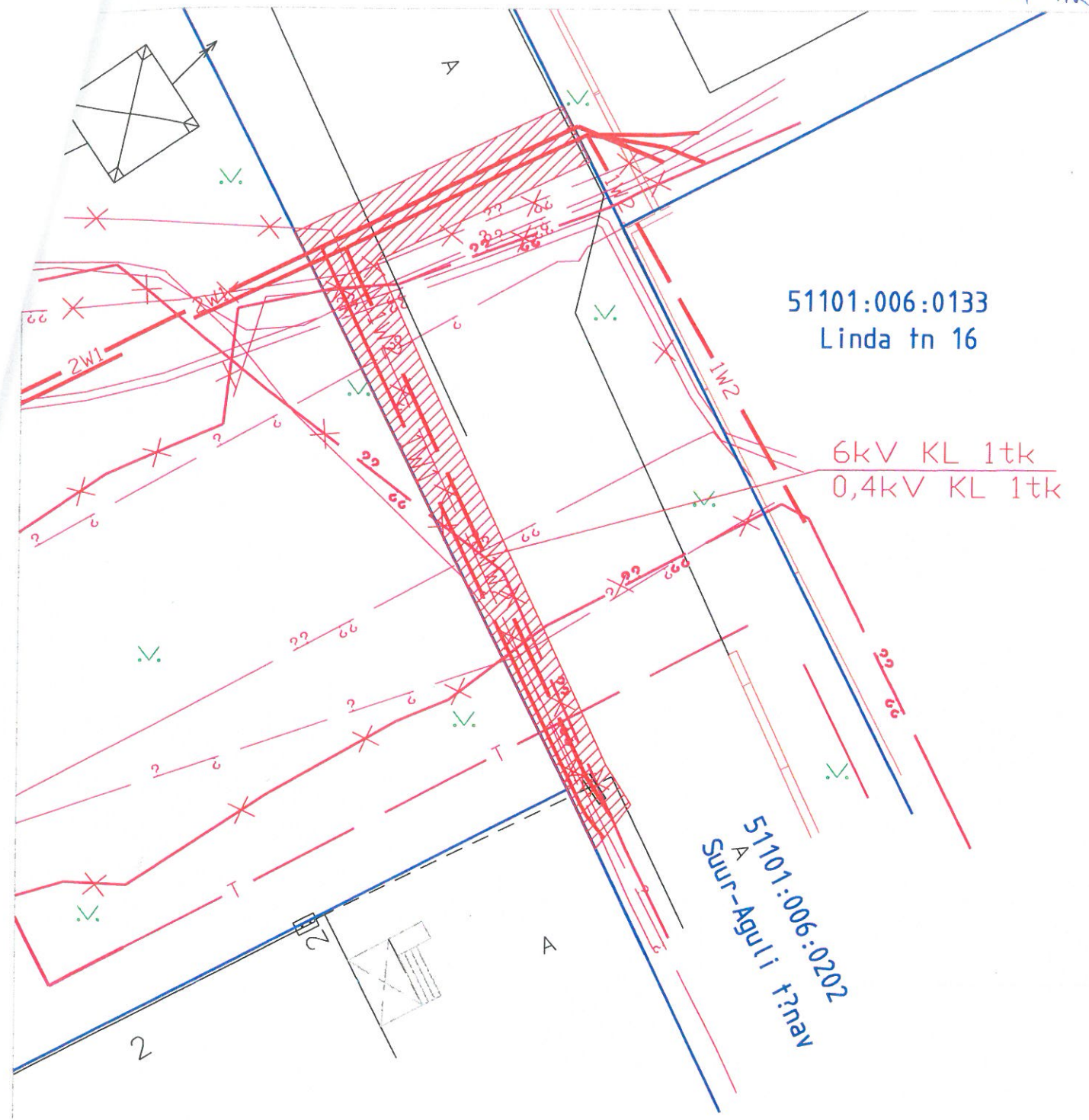
Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes





Projekteeritav maakaabelliin - L 295m, S 750m²

Projekteerija: Reljans OÜ	Objekt: P. Kerese tn 17b	Projekti nr. 1702.E
Joonistas S. Pidvysotskiy	Joonise nimetus: Narva linnas P. Kerese tn.17b kinnistul ja selle lähialal elektri maakaabelliinide ümberehitamise projekteerimine	Kuupäev: 05.2017.a.
		M 1:500



 Projekteeritav maakaabelliin - L 40m, S 97m²

Projekteerija: Reljans OÜ		Objekt: Suur-Aguli tänav	Projekti nr. 1702.E
Joonistas	S. Pidvysotskiy	Joonise nimetus: Narva linnas P.Kerese tn.17b kinnistul ja selle lähialal elektri maakaabelliinide ümberehitamise projekteerimine	Kuupäev: 05.2017.a.
			M 1:250

ÄRAKIRJA PEALDIS

19. juunil 2017.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas Puškini tn 17, annan välja käesoleva esmase ära kirja, mis vastab originaalile ning tõestamis seaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on 9 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 2,66 eurot (notari tasu seaduse § 35).
Käibemaks 0,53 eurot.
Kokku 3,19 eurot.

Isikute loetelu, kellele esmased ära kirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Narva linn
2. Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD

Notari T. Boitsova

