



NARVA NOTAR SERGEI NIKONOV

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2093

HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING, OSTUEESÕIGUSE SEADMISE LEPING ja ASJAÕIGUSLEPING

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Narvas, kahekümne esimesel juunil kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (21.06.2017.a.) Narva notar Sergei Nikonov, kelle büroo asub Narvas, Kerese tn 4, poolt ning selles notariaalaktis osalejad on

AIANDUSÜHISTU OKTOOBER, registrikood 80008464, asukoht J. Poska tn 53-32, Narva-Jõesuu linn, e-posti aadress oktoober@starline.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Zinaida Baikatševa**, isikukood 44005013732, elukoht J. Poska tn 53-32, Narva-Jõesuu linn, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA1160088 alusel (kuna osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest),

ja

NARVA LINN, e-posti aadress narvalv@narva.ee, edaspidi nimetatud **HOONESTAJA**, mille esindajana tegutseb seaduslik esindaja linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on tõestajale tuntud isik, mõlemad koos edaspidi nimetatud **LEPINGUPOOLED**, kes sõlmivad **lepingu alljärgnevas**:

1. Kinnistusraamatu seis

1.1. Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosse nr 528809 on kantud kinnistu, asukohaga Põhja tn 2, Narva linn. Kinnistusraamatu andmestik on seisuga 21.06.2017.a. järgmine:

- I jagu - kinnistu koosseis: katastritunnus: 51107:001:0063; majanduslik otstarve: ärimaa (100%); asukoht: Põhja tn 2, Narva linn; pindala: 1847 m²,
- II jagu - omanik: Teise jakku on omanikuna sisse kantud Aiandusühistu Oktoober (reg.kood 80008464, Narva).
- III jagu – koormatised ja kitsendused: Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- IV jagu - hüpoteegid: Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

2. Osalejate avaldused

2.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et:

- 2.1.1.nad omavad kõiki õigusi sõlmida käesolevat lepingut selles toodud tingimustel;
- 2.1.2.nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ja aktsepteerivad neid dokumente täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktili lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt;
- 2.1.3.nad avaldavad kinnistu tehinguväärtuseks 10 000 (kümme tuhat) eurot, hoonestusõiguse tehinguväärtuseks 10 000 (kümme tuhat) eurot, kinnistu ostueesõiguse tehinguväärtuseks 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot ja hoonestusõiguse ostueesõiguse tehinguväärtuseks 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot.

2.2. OMANIKU esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1.tema volitused on kehtivad ning käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik aiandusühistu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud käesolevast lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud (notarile on esitatud AÜ Oktoober erakorralise üldkoosoleku otsus 26.02.2017.aastast);
- 2.2.2.käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või kohtumäärusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on OMANIK või mis on OMANIKULE siduv;
- 2.2.3.kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu esemeks olevat kinnistut kellelegi võõrandatud, koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega, seda pole keelustatud, arestitud, selle suhtes pole kohtulikke vaidlusi, samuti seda, et kinnistut ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega;
- 2.2.4.lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestatud, sellel paikneb hoone toidukauplus, ehitisregistri koodiga 118007931, esmane kasutus 1996.a, korruste arv 1, ehitusalune pind 113,8 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata;
- 2.2.5.Katastriüksuse 51107:001:0063 kitsendused:
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: geodeetilised märgid (078).

2.3. HOONESTAJA esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.3.1.tema volitused on kehtivad ning käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud käesolevast lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud (notarile on esitatud Narva Linnavolikogu 20.04.2017.a. otsus nr 25 "Kinnistule aadressil Põhja tn 2, Narva, hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise otsustamine"). HOONESTAJA esindaja kinnitab, et nimetatud otsus on jõustunud seadusega sätestatud korras ning seda ei ole vaidlustatud;

2.3.2.ta on üle vaadanud kinnistu ning OMANIKU poolt kinnistu kohta esitatud dokumentatsiooni, sealhulgas tutvunud ehitiste tehnilise dokumentatsiooniga, kinnistu plaanidega ja maakasutusdokumentidega ning on eelnimetatud andmete alusel teadlik lepingu eseme seisukorrast ning maaüksuse suurusest ja piiridest.

3. Hoonestusõiguse seadmine

- 3.1. OMANIK seab HOONESTAJA kasuks käesoleva lepingu punktis 1 nimetatud kinnistule esimesele (1) järjekohale hoonestusõiguse tähtajaga 50 (viiskümmend) aastat.
- 3.2. Tähtaja saabumisel on HOONESTAJAL õigus nõuda OMANIKULT hoonestusõiguse tähtaja pikendamist veel 50 (viiekümne) aasta võrra (hoonestusõiguse uuendamine). Hoonestusõiguse tähtaja pikendamise soovist peab HOONESTAJA OMANIKULE teatama vähemalt 3 (kolm) kuud enne hoonestusõiguse tähtaja möödumist. Hoonestusõiguse tähtaja pikendamiseks sõlmivad OMANIK ja HOONESTAJA uue notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu hoonestusõiguse seadmiseks ning hoonestusõiguse tähtaja saabumisel esitavad selle Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonnale hoonestusõiguse kohta tehtud kande muutmiseks.
- 3.3. Hoonestusõigus ulatub kinnistu osale pindalaga 1056 ruutmeetrit, mis on värvitud käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil nr 1 punase värviga (hoonestusõiguse ala).
- 3.4. Kõik hoonestusõiguse alale hoonestusõiguse alusel ehitatavad ehitised muutuvad hoonestusõiguse oluliseks osaks. Kinnistul paiknev olemasolev ehitis (toidukauplus, ehitisregistrikood 118007931) ei ole ega muutu hoonestusõiguse oluliseks osaks.
- 3.5. Hoonestusõigus ei laiene liinidele, trassidele ja muudele kommunikatsioonidele, mis läbivad kinnistut ja kuuluvad kolmandatele isikutele.
- 3.6. Hoonestusõigus seatakse tasu maksmise kohustuseta.
- 3.7. Kõik kinnistul lasuvad ja tulevikus kehtestavad maksud ja avalik-õiguslikud reaalkoormatise tasub kinnistu OMANIK.

4. Sihtotstarve ja ehitamiskohustus

- 4.1. HOONESTUSÕIGUSE seadmisel omandab HOONESTAJA võõrandatava ja tähtajalise õiguse ehitada ja omada nimetatud kinnistul (hoonestusõiguse alal) sellega püsivalt ühendatud ehitised - puurkaevu ja selle teenindamiseks vajalikud muud rajatised.
- 4.2. Hoonestusõigus seatakse kinnistule puurkaevu ehitamise ja selle kaudu põhjaveekihist (Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogum) põhjavee võtmise eesmärgil.
- 4.3. Puurkaevu ehitamise järgselt võivad puurkaevu kasutada järgmised aiandusühistud: AÜ Oktoober (registrikood 80008464), AÜ Tervis Plus (registrikood 80025132), AÜ Düün (registrikood 80021453), AÜ Višnja (registrikood 80015205), AÜ Adonis ja Salvia (registrikood 80038583) ja AÜ Punane Moon (registrikood 80021714).

Nimetatud loetelu ei ole ammendav ning puurkaevu kasutamise täpne kord ja ulatus määratakse kindlaks eraldi sõlmitava võlaõigusliku lepinguga (koostööleping).

- 4.4. HOONESTAJA on hoonestusõiguse alusel õigustatud ja kohustatud ehitama kinnistule puurkaevu, mille kaudu on võimalik võtta põhjavett põhjaveekihist (Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumist), samuti ehitama kõik puurkaevu teenindamiseks vajalikud rajatised ühe (1) aasta jooksul hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisest.

5. Korrashoid ja ehitise taastamise kohustus

- 5.1. LEPINGUPOOLED on kokku leppinud, et HOONESTAJA ei ole kohustatud tagama hoonestusõiguse oluliseks osaks oleva ehitise säilimise.
- 5.2. LEPINGUPOOLED on kokku leppinud, et HOONESTAJAL ei ole hoonestusõiguse oluliseks osaks oleva ehitise ülesehitamise kohustust selle hävimise korral.
- 5.3. Kulud, mis on seotud puurkaevu ja seda teenindavate rajatiste hoolduse, remondiga ja muude vajalike toimingutega, kannab kinnistu OMANIK. Kolmandatele isikutele ja keskkonnale kahju tekitamise riskid jäävad OMANIKU kanda.

6. Hoonestusõiguse võõrandamine ja koormamine asjaõigustega

- 6.1. HOONESTAJA võib hoonestusõigust võõrandada ainult kinnistu igakordse omaniku nõusolekul.
- 6.2. OMANIKU nõusoleku andmise tingimuseks on kõigi tema ja HOONESTAJA vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt.
- 6.3. Kui võib eeldada, et hoonestusõiguse võõrandamise korral hoonestusõiguse seadmisega taotletud eesmärki oluliselt ei muudeta ega ohustata ja et omandaja tagab hoonestusõiguse sisust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise, võib HOONESTAJA nõuda OMANIKULT hoonestusõiguse võõrandamise nõusolekut.
- 6.4. Kui OMANIK keeldub käesoleva lepingu p. 6.3 nimetatud nõusoleku andmisest piisava põhjuseta, on HOONESTAJAL õigus esitada OMANIKU vastu nõusoleku andmist taotleb hagi.
- 6.5. Hoonestusõiguse piiratud asjaõigustega koormamiseks ei ole kinnistu omaniku nõusolek vajalik.
- 6.6. Käesoleva lepingu punktides 6.1 ja 6.2 toodud kokkulepped kinnistatakse ja kantakse kinnistusraamatusse hoonestusõiguse kohta avatavasse registriossa.

7. Ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel

- 7.1. Hoonestusõiguse kokkulepitud tähtaja möödumisel ja selle pikendamata jätmisel muutuvad hoonestusõiguse oluliseks osaks olevad ehitised/rajatised kinnisasja oluliseks osaks. Sellisel juhul tekib Hoonestajal õigus nõuda nimetatud

rajatiste/ehitiste turuväärtuse hüvitamist kinnisasja oluliseks osaks saamise aja seisuga. Turuväärtus määratakse kindlaks poolte vahelise kokkuleppega. Kokkuleppe saavutamata jätmise korral valivad pooled hindaja, kes määrab nimetatud ehitiste/rajatiste turuväärtuse.

8. Ostueesõiguste seadmine

- 8.1. LEPINGUPOOLED on kokku leppinud kinnistule ostueesõiguse seadmises igakordse HOONESTAJA kasuks. Kinnistu võõrandamisel on HOONESTAJAL õigus asuda omandaja asemele ning talle lähevad üle kõik õigused ja kohustused, mis kinnistu võõrandamise lepingu järgi olid omandajal.
- 8.2. OMANIK on kohustatud kinnistu omandajaga sõlmitud kinnistu võõrandamislepingu ära kirja esitama HOONESTAJALE hiljemalt ühe (1) nädala jooksul selle sõlmimisest arvates.
- 8.3. HOONESTAJAL on õigus teostada ostueesõigust hiljemalt kahe (2) kuu jooksul, arvates kinnistu võõrandamise lepingu ära kirja saamise päevast.
- 8.4. LEPINGUPOOLED on kokku leppinud hoonestusõigusele ostueesõiguse seadmises kinnistu igakordse OMANIKU kasuks. Hoonestusõiguse võõrandamisel on OMANIKUL õigus asuda omandaja asemele ning talle lähevad üle kõik õigused ja kohustused, mis hoonestusõiguse võõrandamise lepingu järgi olid omandajal.
- 8.5. Käesoleva lepingu punktides 8.2 ja 8.3 sätestatud kohaldatakse vastavalt ka lepingu p. 8.4 nimetatud ostueesõigusele.

9. Hoonestusõiguse omanikule langemine

- 9.1. Kui HOONESTAJA ei ole hoonestusõiguse seadmisel kokkulepitud tähtaja jooksul nõutavat ehitist püstitanud või kui HOONESTAJA rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi, on kinnisasja OMANIKUL õigus nõuda HOONESTAJALT nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks (omanikule langemine).
- 9.2. Käesoleva lepingu p. 9.1 sätestatud juhul hüvitab OMANIK HOONESTAJALE hoonestusõiguse alusel juba ehitatud/rajatud esemete turuväärtuse. OMANIKUL on õigus nõuda nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks HOONESTAJA olulise lepingurikkumise puhul etteteatamistähtajaga 4 (neli) kuud. Nimetatud etteteatamistähtaeg on ühtlasi täiendava tähtaja andmine rikutud kohustuste täitmiseks.

10. Kinnistu väljaostuõigus

- 10.1. Igakordsel HOONESTAJAL on õigus hoonestusõiguse tähtaja jooksul hoonestusõigusega koormatud kinnistut OMANIKULT välja osta.
- 10.2. Väljaostuõiguse realiseerimisel on HOONESTAJA kohustatud hüvitama kinnistu omanikule kinnistu hariliku väärtuse. Kinnistu turuväärtus ei sisalda

hoonestusõiguse alusel ehitatud/rajatud esemete väärtust. Turuväärtus lepitakse poolte vahel kokku. Kokkuleppe saavutamata jätmise korral valivad pooled hindaja, kes määrab nimetatud ehitiste/rajatiste turuväärtuse.

- 10.3. Kuna hoonestusõigusega koormatud kinnistul asub olevasolev ehitis (toidupood), siis väljaostuõiguse realiseerimisel jagatakse kinnistu kaheks: kinnistu, millel asub puurkaev ja seda teenindavad rajatised, ning kinnistu, millel asub olemasolev ehitis – toidupood. Hoonestajal on väljaostuõigus kinnistule, millel asuvad puurkaev ja seda teenindavad rajatised. Hoonestaja kannab kinnistu jagamisega seotud kulud.

11. Asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused

- 11.1. OMANIK ja HOONESTAJA on hoonestusõiguse seadmises lepingu punktis 1 nimetatud kinnistule kokku leppinud. LEPINGUPOOLED paluvad:**

- 11.1.1. kanda Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosa nr 528809 kolmandasse (III) jakku esimesele (1) järjekohale tasuta hoonestusõigus tähtajaga 50 (viiskümmend) aastat Narva Linna kasuks ning alljärgnevad hoonestusõiguse sisu hulka kuuluvad kokkulepped:**

- hoonestusõigus ulatub hoonestusõiguse seadmise lepingu lisaks oleval plaanil punase värviga värvitud kinnistu osale;
- kinnistu omanik tasub kõik kinnistul lasuvad ja tulevikus kehtestavad maksud ja avalik-õiguslikud reaalkoormatised;
- hoonestajal on pärast hoonestusõiguse lõppemist selle uuendamise eesõigus vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu punktile 3.2;
- hoonestaja ehitamiskohustus vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu peatükile 4;
- ehitise korrashoiu ja ülesehitamise kohta selle hävimisel vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu peatükile 5;
- hoonestaja võib hoonestusõigust võõrandada ainult omaniku nõusolekul. Omaniku nõusoleku andmise tingimuseks on kõigi tema ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt;
- ehitise saatuse hoonestusõiguse tähtaja lõppemisel ja omaniku kohustus tasuda hoonestajale hüvitise ehitise eest vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu peatükile 7.
- hoonestaja kohustus kanda hoonestusõigus üle omanikule ja omaniku kohustus tasuda hoonestajale hüvitise ehitise eest vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu peatükile 9;
- omaniku kohustus müüa kinnisasi selle igakordsele hoonestajale vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu peatükile 10.

- 11.1.2. avada Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonnas hoonestusõiguse registriosa ning kanda sinna käesoleva lepingu punktis 11.1.1. nimetatud hoonestusõigus.**

- 11.2. OMANIK ja HOONESTAJA on ostueesõiguse seadmises lepingu punktis 1 nimetatud kinnistule kokku leppinud. LEPINGUPOOLED paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosa nr 528809 kolmandasse (III) jakku teisele (2) järjekohale ostueesõiguse kinnistut nr 528809 koormava hoonestusõiguse igakordse omaniku (hoonestaja) kasuks.**
- 11.3. HOONESTAJA ja OMANIK on ostueesõiguse seadmises hoonestusõiguselele kokku leppinud. LEPINGUPOOLED paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusjaoskonna hoonestusõiguse kohta avatava registriosa (vt. lepingu p. 11.1.2) kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale ostueesõiguse kinnistu nr 528809 igakordse omaniku kasuks.**

12. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et:

- koormatud kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamise korral kehtivad uue omaniku või hoonestaja suhtes käesoleva lepingu sätted vaid ulatuses, milles need on kinnistusraamatusse kantud;
- käesoleva lepingu sõlmimisega taotletavad õigusmuudatused jõustuvad nende kinnistusraamatusse kandmisega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega;
- Asjaõigusseaduse § 241 lg 2 tulenevalt ulatub hoonestusõigus lisaks ehitisealusele maale ka kinnisasja osale, mis on vajalik ehitise kasutamiseks.
- Asjaõigusseaduse § 244 tulenevalt võib hoonestusõigust lõpetada hoonestaja ja kinnisasja omaniku kokkuleppel.
- Asjaõigusseaduse § 244¹ tulenevalt kui hoonestaja ei ole hoonestusõiguse seadmises kokkulepitud tähtaja jooksul nõutavat ehitist püstitanud või rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi, on koormatud kinnisasja omanikul õigus nõuda hoonestajalt nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks (omanikule langemine).
- Asjaõigusseaduse § 245 tulenevalt kui hoonestusõiguse ja maatüki omanikuks saab üks ja sama isik, kustutatakse hoonestusõigus kinnistusraamatust tema avalduse alusel. Kande kustutamiseni jääb hoonestusõigus asjaõigusena püsima, kui omanik ei esita avaldust hoonestusõiguse kustutamiseks.
- Asjaõigusseaduse § 246 tulenevalt ei lõpe hoonestusõigus ehitise hävimisega.
- Asjaõigusseaduse § 247 tulenevalt ei või hoonestaja oma õiguste teostamisel rikkuda koormatud kinnisasja omaniku õigusi.
- kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse (Asjaõigusseaduse § 64¹);
- Kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv.

13. Lõppsätted

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja kinnistamise riigilõivu tasub HOONESTAJA.

Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notar Sergei Nikonovi büroos. Osalejatele soovil väljastab notariaalakkt tõestaja käesoleva notariaalakkt kinnitatud või kinnitamata ära kirjad paberkandjal või digitaalselt. Tõestamisseaduse §-i 48 kohaselt asendab ära kirja valdamine õigustoimingutes notariaalakkt originaali valdamist. Notariaalakkt digitaalne ära kiri on osalejatele kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee.

HOONESTAJA esindaja avaldas notariaalakkt tõestajale, et ta valdab nii eesti kui ka vene keelt. Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkt tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakkt tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

- Hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamise eest notaritasu 60,00 eurot (tehinguväärtus 15 000,00 eurot: notari tasu seaduse §§ 3 lg 2, 5 lg 1, 14, 15, 22, 23 p 2).

**Notaritasu kokku 60,00 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 12,00 eurot.
Tasumisele kuulub kokku 72,00 eurot.**

Riigilõiv hoonestusõiguse seadmise eest 15,00 eurot (tehinguväärtus 10 000,00 eurot: Riigilõivuseaduse §§ 77 lg 1 (100%) ja 347 lg 1).

Riigilõiv ostueesõiguse seadmise eest (kinnistu) 9,00 eurot (tehinguväärtus 5 000,00 eurot: Riigilõivuseaduse §§ 77 lg 1 (100%) ja 347 lg 1, 358).

Riigilõiv ostueesõiguse seadmise eest (hoonestusõigus) 4,50 eurot (tehinguväärtus 5 000,00 eurot: Riigilõivuseaduse §§ 77 lg 2 (50%) ja 347 lg 1, 358).

NS

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Notar Sergei Nikonov (allkiri) (pitser)

Lepingu lisa



Aadress: Põhja tn 2, Narva linn
Kinnistu tunnus: 51107:001:0063
Kinnistu kogupindala: 1847 m²

Hoonestusõiguse ala on märgistatud punase joonega ning selle pindala on 800,46 m²

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
notar NS 210617 120351.txt	177 B
Hoonestusõiguse_ala(1).pdf	117 KB
hoonestusõiguse seadmine.pdf	657 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SERGEI NIKONOV	37411112220	21.06.2017 12:05:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Notar

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

158259551138727023750167702278844649110

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 38 CE B9 B9 81 6D 21 E7 6AA5 86 56 34 4C D0 21 4B 6D 4C 6C 9A6F 41 D2 D4 3F 4C 68 70 89 1E 71
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--