**Narva Linnavalitsus 21.07.2017**

**Õ I E N D**

**Narva Linnavolikogu 23.12.2004 määruse nr 61 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ muutmise eelnõu juurde**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel.

1. Narva Linnavolikogu kinnitas 23.12.2004 määruse nr 61 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/428082013016?leiaKehtiv>).

Nimetatud määruse § **1122 kohaselt**  otsustuskorras võõrandatava eluruumi võõrandamise lisatingimuseks on eluruumi kasutamisega seotud maksude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu ja AS Narva Elamuvaldus tõendid võlgnevuse puudumise kohta.

2. Määruse eelnõu kohaselt tehakse ettepanek jäeta nimetatud korra **§ 1122** teisest lausest välja sõnad “ja AS Narva Elamuvaldus“.

AS Narva Elamuvaldus ei ole 2003. aastast linna omandis olevate eluruumide bilansiline valdaja.

Kuna varem AS-ga Narva Elamuvaldus sõlmitud munitsipaaleluruumide üürilepingutest tulenevate nõuete aegumistähtaeg on juba möödunud, ei ole otstarbekas säilitada korras nõue AS Narva Elamuvaldus tõendi esitamise kohta.

Jelena Skulatšova

direktor

Irina Geveller 3599142 irina.geveller@narva.ee