

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

26.07.2017 nr 710-k

Tee ehitusloa väljastamine (Narva linnasisesed kergliiklusteed)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.06.2017 laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Vaivara tn 10b, Raudtee tänav L1, Tallinna maantee L4, Tallinna maantee 59a, Sadama tee 2, Vestervalli tänav L2, Kadastiku tänav L, Kadastiku tänav L2, Joala tänav L6, Kalda tänav L2, Raudsilla tänav, Vaivara tänav, Orase tänav L1, Orase tänav L2 avalikult kasutatava kergliiklustee ümberehitamiseks ning Äkkeküla tee, Rahu tänav L6, Tallinna mnt L2, Raja tänav, Kadastiku tänav L2 Kadastiku suur tiik, Kadastiku väike tiik, Elektriijaama tee 6, Oru tänav L5, Aleksandr Puškini tn 8 avalikult kasutatava kergliiklus tee ehitamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6359).

Ehitusloa menetlus toimus linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6359). Ehitusloa eelnõu linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu oli suunatud arhitektuuri osakonnale, Linnamajandusametile, Arenduse ja Ökonoomika Ametile kooskõlastamiseks. Ehitusprojektis on korduvalt avastatud puudused ning ehitusprojekt on korduvalt tagastatud märkuste lahendamiseks.

21.07.2017 kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on esitatud järelevalve osakonnale. Kooskõlastajate tingimused, mida võetakse arvesse ehitustööde teostamisel ja/või lõpetamisel:

- Teostusdokumentatsioon (välisvalgustuse osas) peab olema üle antud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti kommunaalküsimuste vanemspetsialistile. Dokumentatsioon peab vastama Majandus- ja taristuministri 03.03.2015.a määrusele nr 19 „Ehitamise tehnilistele dokumentidele esitatavad üldnõuded“. Teostusjoonised peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34, „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded;
- Välja arvata ehitusloamenetlusest ehitusprojekti VP15037 kaustas "Kd-03_I_Tallinna-Orase" Tallinna mnt ülekäigurada Rahu tn ristmiku juures seoses taotleja otsusega lahendada see Rahu tn ristmiku rekonstrueerimise raames;
- Välja arvata ehitusloamenetlusest ehitusprojekti VP15037 kaustas „Kd-03_VIII_Kulgutamm“ toodud kergliiklustee lahendus kogu ulatuses.
- Enne ehitustööde alustamist arvestada ehitusprojekti eksperti tingimusega: vajadusel täiendavate uuringute teostamise osas

Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks. Kõik kooskõlastajate poolt esitatud tingimused ei takista ehitusloa andmist.

Seega Vaivara tn 10b, Raudtee tänav L1, Tallinna maantee L4, Tallinna maantee 59a, Sadama tee 2, Vestervalli tänav L2, Kadastiku tänav L, Kadastiku tänav L2, Joala tänav L6, Kalda tänav L2, Raudsilla tänav, Vaivara tänav, Orase tänav L1, Orase tänav L2 avalikult kasutatava kergliiklustee ümberehitamiseks ning Äkkeküla tee, Rahu tänav L6, Tallinna mnt L2, Raja tänav, Kadastiku tänav L2 Kadastiku suur tiik, Kadastiku väike tiik, Elektriijaama tee 6, Oru tänav L5, Aleksandr Puškini tn 8 avalikult kasutatava kergliiklus tee ehitamiseks ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

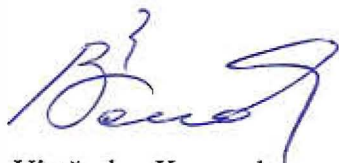
- 2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusluba Vaivara tn 10b, Raudtee tänav L1, Tallinna maantee L4, Tallinna maantee 59a, Sadama tee 2, Vestervalli tänav L2, Kadastiku tänav L, Kadastiku tänav L2, Joala tänav L6, Kalda tänav L2, Raudsilla tänav , Vaivara tänav, Orase tänav L1, Orase tänav L2 avalikult kasutatava kergliiklustee ümberehitamiseks ning Äkkeküla tee, Rahu tänav L6, Tallinna mnt L2, Raja tänav, Kadastiku tänav L2 Kadastiku suur tiik, Kadastiku väike tiik, Elektriijaama tee 6, Oru tänav L5, Aleksandr Puškini tn 8 avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamiseks. Ehitusluba ei laiene Tallinna mnt Rahu tn ristmiku juures ülekäiguraja ning Kulgu tamm kinnistul kavandatud kergliiklustee ehitamiseks
- 3.2. Kohustada kergliiklustee ehitustööde tellijat arvestama käesoleva korralduse punktis 1 toodud tingimustega

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Vjatšeslav Konovalov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes