



Narva

09.08.2017 nr 759-k

Ehitusloa andmine (Jõe tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.05.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Jõe tn 1, Narva Narva Spordikooli Energia sõudebaasi hoone teise korruse ventilatsioonikambri omaette tuletõkkesektsiooni ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4871).

16.05.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/15533 menetluse nr 99311, ning suunatud Linnamajandusametile, arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, kultuuriosakonnale, Päästeameti Ida päästkeskusele ning 16.05.2017 SA-le Narva Sadam, kiri nr 1-13.2/2269, kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojekt on korduvalt tagastatud märkuste lahendamiseks.

20.07.2017 kõrvaldatud märkustega ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga on tagastatud menetlemiseks. Ehitisregistri elektroonilises keskkonnas on genereeritud ehitusloa taotluse eelnõu nr 1712271/25104.

20.07.2017 kõik kaasatud isikud, va SA Narva Sadam, kooskõlastasid ehitusprojekti. SA Narva Sadam ei ole kirjalikult kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Seega ehitusseadustiku § 42 lg 9 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas ehitusprojekti tingimusega: „Kooskõlastatud on digidoc-boks "20417_PP_v02_Joe1_2017-07-19.bdoc", mis on 19.07.2017. a allkirjastatud projekteerija poolt.“

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Jõe tn 1, Narva „Narva Spordikooli Energia“ asuva sõudebaasihoone teisel korrusel ventilatsioonikambri omaette tuletõkkesektsiooni ümberehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär