

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

02.04.2008 nr 396-k

### Ehituslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele korralduse vastuvõtmiseks laekusid tehnoarajatiste ehitamiseks ehituslubade väljastamise taotlused ehitusprojektidega ja tasutud riigilõivuga.

Esitatud dokumentide kontrolli käigus on avastatud, et tehnoarajatiste ehitamiseks tehnoarajatiste omanikul isikliku maa kasutamise õigus on vormistamata, kuid krundi omanikule on esitatud taotlus isikliku maa kasutusõiguse seadmiseks. Ehitusprojekt maa omanikuga on kooskõlastatud.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lähendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Narva Linnavolikogu 20 märtsi 2003 a määrus nr 10/12 „Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine”
- 2.3. Ehitusseaduse § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- 2.4. Ehitusseaduse § 29 lõikele 2<sup>1</sup> tehnoarajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- 2.5. Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- 2.6. Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

#### 3. OTSUS

Väljastada ehitusload:

- 3.1. Kreenholmi tn 50 krundi kõrvale sadevee- kanalisatsiooni- ja joogiveetorustike ehitamiseks;
- 3.2. Kohustada tehnoarajatiste omaniku ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusload ning koos kasutusloa taotlustega esitada maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta välisvee- ja kanalisatsioonitorustike suhtes.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär