

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.04.2008 nr 399-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kreenholmi tn.9 - M3 mitteiluruumi rekonstrueerimine veterinaarikliiniku tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.9 - M3 mitteiluruumi veterinaarikliinikuks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellijaja** Oleg Gretšin
Kangelaste pr.53-57, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn.9 - M3**
Rekonstrueeritava ruumi pindala: **126,0 m²**
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 26.03.08.a avaldus nr 552/1-12
Oleg Gretšin – mitteiluruumi omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn.9 - M3 mitteiluruumi rekonstrueerimine veterinaarikliiniku tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Kreenholmi tn.9 - M3 mitteeluruumi kasutamise senise otstarbe muutmine: veterinaariakliinik.
- 4.2 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Vajadusel mitteeluruumi ümberplaneerimine: toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lammutatavad ja uued vaheseinad näidata korruseplaanil. Projekti koosseisus esitada uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked. Kandvas seinas ukseava (müüriava) ehitamise korral anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta.
- 4.4 Vajadusel aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.5 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.7 Keskkonnakaitsemeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,

- akende ja uste eksplikatsioon,
- värvivaated ja reklaami asukoht,
- mööbli ja seadmete paigaldamise plaan,
- erijäätmete utiliseerimine jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

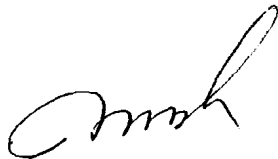
Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, ventilatsioonile, veele, kanalisatsioonile, küttele ja tuletõrjesignalisatsioonile jne.

6. KOOSKÖLASTUSED

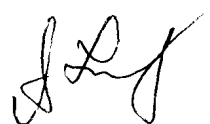
- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Veterinaarkeskus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus, Kreenholmi tänavale projekteeritavad parkimiskohad).
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär