



KORRALDUS

Narva

23.08.2017.a nr 802-k

Vee tee T1

**teenindusmaa määramine ja
maa riigi omandisse jätmine
hoonestusõiguse seadmise eesmärgil**

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusega nr 74 kinnitatud „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 30.06.1998.a määrusega nr 144 kinnitatud „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a. määrusega nr 155 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 1 lõikele 2; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3, 4; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“ ning lähtudes aiandusühistu VIŠNJA (registrikood 80015205, aadress: Rahu tn 38, 20606 Narva) juhatuse liikme Irina Andrejeva (isikukood 46101053714) poolt 11.10.2010 esitatud avaldusest

1. Määrata VIŠNJA aiandusühistule kuuluva ning **Vee tee T1** aadressil asuva rajatise (tee) vastavalt maakatastris 2001.a. kinnitatud krundijaotusplaanile ja lisatud katastriüksuse plaanile:
 - 1.1. teenindamiseks vajalik maa pindalaga 3 468 m², millest 1 288 m² on rajatise alune maa;
 - 1.2. katastriüksuse number 48 ortofotoplaanil nr 65.933;
 - 1.3. katastriüksuse sihtotstarve **transpordimaa (007; L)**.
2. Punktis 1. nimetatud maaüksus moodustatakse **plaani-ja kaardimaterjali** alusel.
3. Vastavalt 15.08.2017 koostatud maksustamishinna aktile nr 069 963 on maa maksustamishind **80 eurot**.
4. Nõustuda punktis 1. nimetatud maaüksuse hoonestusõiguse seadmise eesmärgil riigi omandisse jätmisega aiandusühistu VIŠNJA (registrikood 80015205) kasuks.
5. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat.
6. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 6.1. kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - 6.2. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - 6.3. täita Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.4. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
7. Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandi reservfondi rahaliste vahendite arvelt Ida-Viru Maavalitsuse poolt.

8. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea/linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN		M 1:2000
Maakond:	Ida-Viru	Linn: Narva
Katastriüksuse nimi / aadress:	Vee tee T1	
Piiride määramise õiguslik alus:	Narva Linnavalitsuse 2017.a korraldus nr	
Number kaardil:	48	Katastrikaardi number:
Koostamise aeg:	10.08.2017	65.933

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud subjekt: (allkirjastatud digitaalselt) Aiandusühistu VIŠNJA Petr Nyakk, juhatuse liige

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Hardi Murula
Ida-Viru Maavalitsuse esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

- LEPPEMÄRGID:
- katastriüksuse piir
-
- naaberkatastriüksuse piir

①

KITSENDUSED:

K1

- kraav

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Vee tee T1	3 468	1 288