



KORRALDUS

Narva

23.08.2017.a nr 814-k

Ehitusloa andmine (Linda tn 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.02.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Linda tn 2, Narva Baltijetsi tehase peahoone ümberehitamiseks vaba lava hooneks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1676).

15.02.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/04157 menetluse nr 90815, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, Päästeameti Ida päästkeskusele, AS-le Gaasivõrgud, AS-le Telia Eesti kooskõlastamiseks. Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

09.08.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/27534.

18.08.2017 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas ehitusprojekti tingimustega:

- „1. Fail 1613_EP_AA-0-01_v02_tiidleht_2017-07-11.pdf Projekti nimetuses on liigsed sõnad: „ehitusprojekti seletuskiri“. 2. Failid 1613_EP_EK-3-01_v02_seletuskiri_2017-05-04.pdf ning 1613_EP_TO-3-01_v02_seletuskiri_2017-05-04.pdf Tiidleht ja seletuskiri on erinevad asjad. Tiidleht ei ole seletuskirja esimene leht”,

- „Kuna fassaadimaterjalid on suhteliselt eksperimentaalsed (pikkad puitprussid, metalltööstuse jäägid), enne nende paigaldamist, palun tutvustada neid koos nende paigaldamise tehnoloogiaga Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile. - Võimalusel, lammutada ol.olev kiviae kuni ol.oleva metallväravani - siis avaneb hoonele parem vaade Linda tänavalt, ning lammutus jättab "puhtama" mulje. - 9-kordse hooneploki (B) see sein, mis on teatri sissepääsu kõrval on vaja kuidagimoodi viimistleda (krohvida, värvida, panna plakateid ettenduste kohta, vms.), muidu, tekitab tunne, et ilusa rekonstrueeritud hoonesse viib pool-lagunenud punane telliskivi sein. - Võimalusel, sooviks enne ehituse algust näha ka täpsustatud sisearhitektuuri lahendusi“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Linda tn 2 Baltijetsi tehase peahoone ümberehitamiseks vaba lava hooneks

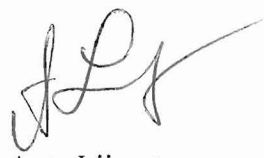
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär