



KORRALDUS

Narva

23.08.2017.a nr 816-k

Ehitusloa andmine (Tapamaja tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.06.2017.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 6119/1-16) Tapamaja tn 8 kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 120825119) püstitamiseks ja ehitusteatis piirde (ehitisregistri kood 220825120) rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 486-2017, projekterija Narva Ehitusprojekt OÜ).

12.06.2017 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr.1712271/27782, menetluse nr 102095 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

31.07.2017 ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega, 19.06.2017 Varade osakonna poolt, 08.08.2017 Kommunaal- ja ehitusosakonna poolt tingimusega esitada ajutise liikluskorraldusskeemi 7 päeva enne tööde alustamist ja

17.08.2017 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt märkusega : «Detailplaneeringu järgi peab antud kinnistul olev maja olema kaldkattusega. Antud olukorras on aga tegu väga erandliku juhtumiga: krunt oli eraldatud linna poolt selleks, et ehitada maja Konstantin Živetjevi - invaliidi jaoks. Tema jaoks efektiivne eluruumi kasutamine oleks võimatu kaldkattusega majas, ning, kuna krunt oli eraldatud linna poolt, pole temal ka võimalust valida teine koht, kuhu maja ehitada. Seega, tundub vastuvõetav selles konkreetses, tõesti erandlikus olukorras, lubada ehitada maja lamekattusega».

Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Ehitusseadustiku § 8 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Anda ehitusloa Tapamaja tn 8 üksikelamu (ehitisregistri kood 120825119) püstitamiseks, kanda ehisregistrisse ehitusteatis piirde (ehitisregistri kood 220825120) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 486-2017, projekterija Narva Ehitusprojekt OÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär