

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.04.2008 nr 420-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kalda tn.9 töökojahoone fassaadide rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus".

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn.9 töökojahoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Haridus-ja Teadusministeerium
Munga tn.18, Tartu linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kalda tn.9**
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.03.08.a avaldus nr.540/1-12,
Margus Ojaots – Narva Kutseõppekeskuse direktor.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on töökojahoone fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
-Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
-Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”.
 - 3.8 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone gabariidid: olemasolevad.
- 4.2 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Hoone fassaadide välisviimistlus ja värvimine: kasutada krohvi ja kombineeritud materjalikasutust. Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone värvilahenduse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Vajadusel hoone piirdetarindite soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele. Esitada soojustatud sein lõige.
- 4.5 Klaasimine: vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.7 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.8 Parkimiskohad: lahendada Kalda tn.9 krundi piires.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 4.10 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil.
- 4.11 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - värvivaated koos värvikoodidega,

- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon jne.

5. ERITINGIMUSED

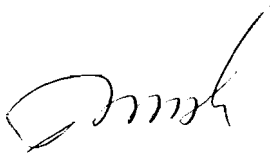
- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone piirdetarindite seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
6.2 Haridus-ja Teadusministeerium.
6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus).
6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär