

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

02.04.2008 nr 439-k

### Ehitise kasutusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitise omanikult laekus 26.02.2008 läbivaatamiseks Hariduse 5c hoone osale kasutusloa väljastamise taotlus kasutamise otstarbe muutmiseks kodutehnika kauplus-laoks koos makstud riigilõivuga. Ehitise ülevaatuseks oli kaasatud Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise büroo pädevad isikud, kes esitasid 26.03.2008.a oma arvamuse kirjalikult: „Objekti võib ekspluateerida ning ta vastab tuleohutusnõuetele tingimusega, et säilitatakse terve hoone olemasoleva tulekustutussüsteemi”.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;

2.2. Ehitusseaduse § 33 lõikele 1 Kasutusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõikele 5 ehitiseosale võib anda kasutusluba, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada;

2.4. Ehitusseaduse § 72 lõikele 3 käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud ehitise omanik võib taotleda kasutusluba, sealhulgas ehitise kasutamise otstarbe muutmiseks, esitades kohalikule omavalitsusele kasutusloa taotluse ja ehitise mõõdistusprojekti ning tasudes riigilõivu. Kasutusloa taotluses esitatakse käesoleva seaduse § 36 lõike 1 punktides 1–3 ning 6, 7 ja 9 nimetatud andmed. Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud ehitisele kasutusloa väljastamise korral ei pea kohalik omavalitsus kontrollima ehitise vastavust ettenähtud nõuetele.

2.5. Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määrus nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegerimine".

#### 3. OTSUS

3.1. Väljastada Hariduse 5c hoone osale kasutusluba.

3.2. Kohustada Hariduse 5c hoone omanikku hoone osa kasutamise ajal säilitama olemasoleva terve hoone tulekustutussüsteemi.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär