



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2647

TEESERVITUUDI SEADMISE LEPING
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova **06.09.2017** (kuuendal septembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal) aastal enda büroos Eesti Vabariigis Narva linnas Aleksander Puškini tn 17 ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Osaühing Allamed Land, asukohaga Ivan Pavlovi 12A, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond 40232, e-posti aadress info@stk.ee, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Alexey Vylegzhanin**, isikukood 3621222232, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Narva linn edaspidi nimetatud **Teeniva kinnistu omanik**,
Osaühing Allamed Land edaspidi nimetatud **Valitseva kinnistu omanik**,
Teeniva kinnistu omanik ja Valitseva kinnistu omanik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Tarmo Tammiste avaldas, et valdab nii eesti kui ka vene keelt ning loobus notariaalakti ettelugemist akti tõestaja poolt. Kuna Alexey Vylegzhanin tema enda teatel ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid Alexey Vylegzhanin loobus sellest ja taotles notariaalakti suulist tõlget vene keelde notariaalakti tõestaja poolt.

Eraõigusliku juriidilise isiku Osaühingu Allamed Land andmed ja õigusvõime on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. TEENIV KINNISTU, VALITSEV KINNISTU JA KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr 3784409 kantud **kinnistu** (edaspidi ka **Teeniv kinnistu**) ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registrios andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51102:001:0118
Sihtotstarve: Transpordimaa 100%
Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, 5. Roheline tänav**
Pindala: 4646 m²

II jagu

Omanik: Narva linn

III jagu

Koormatiseid ja kitsendusi: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad

- 1.2. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Virumaa, Narva linn, 5. Roheline tänav) asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: *survekanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 220778532), aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, 5. Roheline tänav // Ida-Viru maakond, Narva linn, Pähkliäe tn 3.*

- 1.3. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt katastriüksusega 51102:001:0118 on seotud järgmised kitsendused:

- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1039 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Aasa piirkond survatorustik);
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-206 - Muhv);
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 660 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Aasa piirkond 3 vabavoolne torustik);
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-206 - AJ-209);
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 41 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm (Aasa piirkond 2 vabavoolne torustik);
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 119 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (Aasa piirkond 1 vabavoolne torustik);
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 211 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-206 - AJ-212);
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 326 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 137 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 40 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 82 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva-põhja A20).

- 1.4. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr 3836709 kantud **kinnistu** (edaspidi **Valitsev kinnistu**) ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja

päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosade andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51102:001:0043
51102:001:0147
Sihtotstarve: Ärimaa 100%
Ärimaa 100%
Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, Aasa tn 4**
Ida-Viru maakond, Narva linn, 5. Roheline tn 1
Pindala: 1235 m²
99 m²

II jagu

Omanik: Osühing Allameda Land (registrikood 12220066)

III jagu

Koormatiseid ja kitsendusi: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.5. Käesoleva lepingu punktides 1.1.-1.4. nimetatud kinnistute kohta toodud andmed on akti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehtisregister, maakataster).

2. LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

Lepingupooled kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks ning käesoleva lepingu sõlmimisel juhinevad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu seisuga ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muresemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad annavad nõusoleku viia käesolev lepingu kooskõlla kinnistuskohatuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Teeniva kinnistu omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.4. Teeniv kinnistu on Teeniva kinnistu omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Teenivat kinnistut kellelegi võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Teeniva kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Teenival kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud;
- 2.5. Teeniva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

- 2.6. Teeniv kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Valitseva kinnistu omanikku informeeritud;
- 2.7. Teeniva kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Teeniva kinnistu omanikule teadaolevalt muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.8. Teenival kinnistul ei paikne käesolevas lepingus nimetatata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega –rajatisi;
- 2.9. servituudi alal ei paikne Teeniva kinnistu omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;
- 2.10. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Teeniva kinnistu omaniku nimel;
- 2.11. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, Narva Linnavalitsuse 09.08.2017 korraldus nr 742-k (**lepingu lisa 1**) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Valitseva kinnistu omanik kinnitab, et

- 2.12. Valitseva kinnistu omanik on servituudi ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik Teeniva kinnistu suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Teeniva kinnistu omanikule mingeid pretensioone;
- 2.13. Valitseva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;
- 2.14. Valitsev kinnistu on Valitseva kinnistu omaniku seaduslikus omandis, valduses ja kasutuses ning Valitsev kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigusega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega;
- 2.15. Valitsev kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega).

3. TEESERVITUUDI SEADMINE

- 3.1. **Teenivale kinnistule seatakse tähtajatu ja tasuta teeservituut** kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Aasa tn 4 // Ida-Viru maakond, Narva linn, 5. Roheline tn 1 (registriosa nr 3836709) igakordse omaniku kasuks, Valitseva kinnistu territooriumile sissesõidu rajamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja remontimiseks. Teeservituudi ala on märgitud **lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil** punase viirutatud alana.
- 3.2. **Teeservituudi sisuks** on Valitseva kinnistu igakordse omaniku või tema poolt näidatud muude isikute õigus käsutada Teenival kinnistul paikneva sissesõiduteed jalgsi ja igat liiki sõidukiga ööpäevaringselt piiramatu arv kordi tee läbimiseks, sõidukitega

manööverdamiseks ja parkimiseks, kauba peale või maha laadimise ajaks ilma, et Valitseva kinnistu igakordne omanik või tema poolt näidatud muu isik peaks selle eest maksma Teeniva kinnistu igakordsele omanikule tasu või muud hüvitist.

- 3.3. Lepingupooled lepivad kokku, et teenival kinnistul paikneva sõidutee korrashoiu ja remondi kohustus lasub Valitseva kinnistu igakordsel omanikul.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 4.1. Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik servituudiga seotud Lepingupoolte kohustused ja õigused on sätestatud **lepingu lisaks nr 1** olevas Korralduses (s.o. Valitseva kinnistu omaniku kohustused ja õigused on sätestatud korralduse punktis 3.1.5. ning Teeniva kinnistu omaniku kohustused ja õigused on sätestatud Korralduse punktis 3.1.6.).
- 4.2. Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik maksud (kaasaarvatud maamaks) ja/või lõivud ning kõik Teeniva kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad maksed ja samuti muud kinnistul lasuvad maksud ja võlaintressid ning koormatud kinnistuga seotud muud koormatiseid, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele koormatud kinnistu omaniku poolt.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1. Lepingupooled on kokku leppinud Teeniva kinnistu koormamises servituudiga ning paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3784409** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale reaalservituut kinnistu nr **3836709** igakordse omaniku kasuks. Reaalservituudi sisuks on tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 06.09.2017 lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks olevale plaanile.
- 5.2. Lepingupooled paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3836709** esimesse (I) jakku **märke kinnistu kasuks seatud servituudi kohta**, mis koormab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **3784409** kantud kinnistut.

6. NÕUSOLEK TEENIVA KINNISTU KÄSUTAMISEKS

Valitseva kinnistu omanik annab Teeniva kinnistu igakordse omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Teenivale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Valitseva kinnistu omaniku kasuks seatud servituudiga samale järjekohale.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

is ilma, et
selle eest
tä

- 7.1. Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (Asjaõigusseaduse § 56).
- 7.2. Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega (Asjaõigusseaduse § 172).
- 7.3. Kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette (Asjaõigusseaduse § 176).
- 7.4. Kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga (Asjaõigusseaduse § 177).
- 7.5. Isiklik kasutusõigus koormab asja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile (Asjaõigusseaduse § 225).
- 7.6. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).
- 7.7. Samuti on notar lepinguosalisi informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistusosakonnale.
- 7.8. Vastavalt Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekoht muutub.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Notariaalakti on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamisest seaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Lepingupooltele lepingu esmased ärakirjad, mis tõestamisest seaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ära kiri on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.

- 8.2. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalärakirja kinnistusosakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot, notari tasu seaduse § 3, § 10 lg 1, § 22, § 23 lg 2), käibemaks 7,66 eurot, kokku 45,96 eurot. Eelnimetatule lisandub ärakirjade valmistamise tasu ja digitaalse ärakirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasub Valitseva kinnistu omanik notaribüroos sularahas või pangalaenukandega notari arveldusarvele. Notaril on õigus notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

- 9.2. Riigilõiv 4,00 (tehinguväärtus 130 eurot, riigilõivuseaduse § 354).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Valitseva kinnistu omanik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev leping ja lepingu lisadeks olevad korraldus ja plaan on Lepingupoolte esindajatele enne akti tõestaja juuresolekul allakirjutamist akti tõestaja poolt esitatud läbivaatamiseks. Käesolev notariaalakt ja selle lisad on Lepingupooltele akti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud. Notariaalakt ja selle lisad antud enne heakskiitmist Lepingupooltele läbivaatamiseks ning seejärel nende poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Ees- ja perekonnanimi	allkiri
(ees- ja perekonnanimi)	(allkiri)
 Ees- ja perekonnanimi	 allkiri
(ees- ja perekonnanimi)	(allkiri)
 Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat	



KORRALDUS

Narva

09.08.2017 nr 742-k

Narva linna omandis oleva kinnisasja Narvas 5. Roheline tänav
koormamine reaalservituudiga Allameda Land OÜ kasuks

1. Asjaolud ja menetluse käik

19.06.2015 esitas kinnistu Aasa tn 4 omanik Allameda Land OÜ (reg nr 12220066, asukohaga Ivan Pavlovi 12a, Sillamäe 40232) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis oleva kinnisasja asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, 5. Roheline tänav (katastritunnus 51102:001:0118), koormamiseks reaalservituudiga Narvas Aasa tn 4 (katastritunnus 51102:001:0043) asuva kinnistu kasuks. Reaalservituut on vajalik Narva kliiniku territooriumile sissesõidu rajamiseks. Koormatava ala pindala on 47 m². Allameda Land OÜ palub seada reaalservituudi tähtajatult ja tasuta.

2. Õiguslikud alused

Narva linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi Linnavara eeskiri). Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks.

AÕS § 156 lg 1 kohaselt, omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

Antud juhul on Allameda Land OÜ-l asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda reaalservituudi seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §713 kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. Otsus

3.1. Narva linna omandis oleva kinnisasja asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, 5. Roheline tänav (katastritunnus 51102:001:0118) (edaspidi ka teeniv kinnisasi), koormata reaalservituudiga Narvas Aasa tn 4 (katastritunnus 51102:001:0043) (edaspidi ka valitsev kinnisasi) asuva kinnistu kasuks Narva kliiniku territooriumile sissesõidu rajamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja remontimiseks järgmistel tingimustel:

3.1.1. reaalservituudi pindala on 47 m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 1;

Juurdelisatud plaanil on kaitsevöönd märgitud punase viirutatud alana;

3.1.2. reaalservituut seatakse tähtajata ja tasuta;

3.1.3. valitseva kinnistu igakordne omanik kohustub sissesõiduteed aastaringselt omal kulul hooldama ja korras hoidma;

3.1.4. lepingupooltel on õigus nõuda reaalservituudi lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.5. valitseva kinnisasja omanik kohustub:

3.1.5.1. pärast kinnistul teostatud tee ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;

3.1.5.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonditöödest vähemalt 1 kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnisasja omanikku;

3.1.5.3. likvideerima tekkinud avarii viivitamatult ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja omanikule; Avariiks loetakse tee ootamatut riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.5.4. tegutsema servituudist tulenevate õiguste teostamisel heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku ja/või mistahes kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.5.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnisasja omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.5.6. teatama kinnistu omanikule servituudi üleminekust või servituudist tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates servituudi üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

3.1.5.7. nõustuma kinnisasjale teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud servituudiga samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.1.6. teeniva kinnisasja omanik kohustub:

3.1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee majandamist, sihipärast kasutamist, hooldamist ja muul viisil ekspluateerimist.

3.1.6.2. järgima tee alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnisasjale piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnisasja kasutamiseks või kinnisasjal tööde teostamiseks;

3.1.6.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tee majandamiseks;

3.1.6.4. teavitama õigustatud isikut kinnisasja omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnisasja võõrandamisest;

3.1.6.5. kinnisasja koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasja koormatakse, käesoleva reaalservituudi seadmise tingimustest.

3.2. Sõlmida Allameda Land OÜ-ga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping reaalservituudiga koormamiseks korralduse punktis 3.1 nimetatud valitseva kinnisasja kasuks, ning kanda reaalservituut kinnistusraamatusse.

3.3. Allameda Land OÜ kannab reaalservituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't linna nimel alla kirjutama käesoleva korralduse punktis 3.2 nimetatud reaalservituudi seadmise lepingule.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Allameda Land Osaühingule.

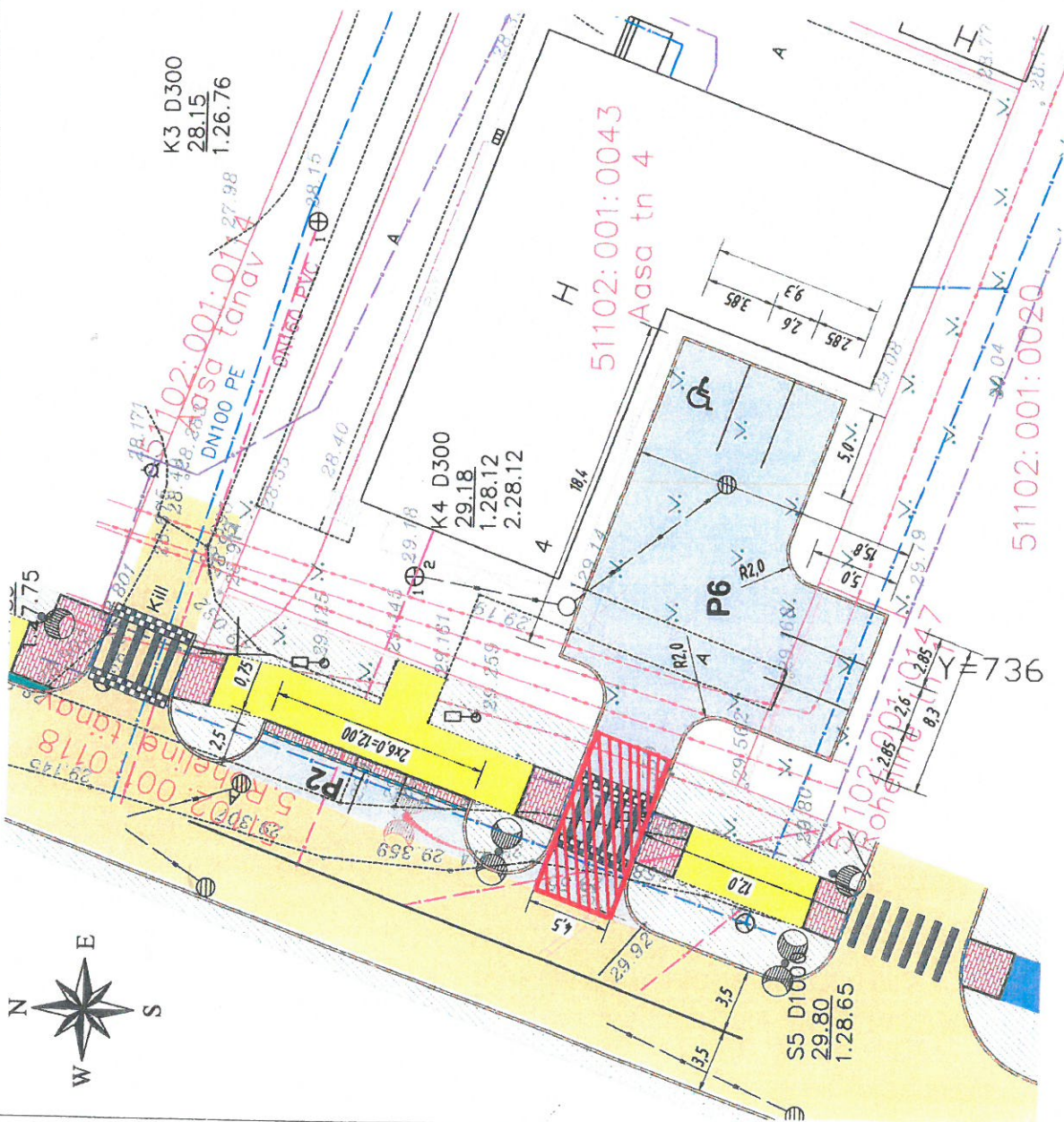
4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

unisasja
tud isik
sellest
mille

ESKIISLAHENDI



TINGMÄRGID

- olemasolev kadastril tunnis
- olemasolev krundipiir
- projekteeritav sõidutee a/b kate
- sõidutee varem projekteeritud
- projekteeritav uus kõnnitee a/b kate
- projekteeritav uus kõnnitee silutuskivi kate
- projekteeritav sõidutee äärekivi h=12cm
- projekteeritav sõidutee äärekivi h=8cm
- projekteeritav kõnnitee äärekivi h=4cm
- projekteeritav kõnnitee äärekivi h=0cm
- projekteeritav laskumine sõidutee kõnniteele
- projekteeritav ülekäigurda
- projekteeritav künis
- projekteeritav murukivi
- projekteeritav uus mura
- likvideeritav ehitis
- projekteeritav sademevee kanalisatsioon
- projekteeritav ümberpaigaldamine elektrivalgust
- varem projekteeritud elektrivalgustus post
- projekteeritav parkimisarv
- olemasolev kõrgused
- olemasolev valguspost
- olemasolev hoone
- olemasolev a/b kate
- olemasolev veetrass
- olemasolev elektrikaabel
- olemasolev kanalisatsioon
- olemasolev soojustrass
- olemasolev sidetrass

**LLAKI
LOGISTIKA OÜ**
REG NR. 12380203
Jõula 26-8, 2004, NARVA

"Siseseõit ja parkla"		Töö nr	20
Address: Aasa tn. 50, Narva, Ida-Virumaa		STAADIUM	
		FAIL	2070501_E5
		JÕUKSE NR	
ESKIISLAHENDUS		MÕISTRAVA	

MÄRKUSED:
1. Koordinaadid L-EST97 süsteemis
2. Kõrgused 1977. a. Balti süsteemis
3. Kõik parameetrid vastavalt EVS 843:2016 "Linnalaanavadi"

ÄRAKIRJA PEALDIS

06. septembril 2017.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas Puškini tn 17, annan välja käesoleva esmase ära kirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos lepingu lisadega ja notariaalmärget sisaldava lehega 7 nööri ja reljefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu	1,14 eurot (notari tasu seaduse § 35).
Käibemaks	0,23 eurot.
Kokku	1,37 eurot.

Isikute loetelu, kellele esmased ära kirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Osaühing Allamedal Land
2. Narva linn

Notar T. Boitsova

