



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2640

**KINNISTUTELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova **06.09.2017** (kuuendal septembril kahe tuhande seitsmeteistkümnendal) aastal enda büroos asukohaga Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, asukoht P. Kerese tn 11, Narva linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress aare.aas@ev.vkg.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Aare Aas**, isikukood 35805022211, kes on akti tõestajale tuntud isik.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,
Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Eraõigusliku juriidilise isiku Osaühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD andmed ja õigusvõime on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Aare Aasa esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja originaali alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teate puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

- 1.1. **Lepingu Esemeks 1** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3923209 kantud kinnistu ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51104:004:0211
Sihtotstarve: Transpordimaa 100%
Asukoht: **Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tänav L1**
Pindala: 2648 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatiseid ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.2. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tänav L1) asuvate ehitiste kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: keskpinge maakaabelliin (ehitisregistri kood 220820862), aadress: *Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Juhhanovi tn 3a // Ida-Viru maakond, Narva linn, Jõesuu tänav J2 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik 2 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik 4 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L1 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 10 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 9 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tänav L1.*

- 1.3. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt katastritunnusel 51104:004:0211 kitsendused puuduvad.

- 1.4. **Lepingu Esemeks 2** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3923309 kantud kinnistu ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51104:004:0212
Sihtotstarve: Transpordimaa 100%
Asukoht: **Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L1**
Pindala: 540 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatiseid ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.5. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L1) asuvate ehitiste kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: keskpinge maakaabelliin (ehitisregistri kood 220820862), aadress: *Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Juhhanovi tn 3a // Ida-Viru maakond, Narva linn, Jõesuu tänav J2 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik 2 // Ida-Viru maakond,*

Narva linn, Tuha põik 4 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L1 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 10 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 9 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tänav L1.

1.6. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt katastritunnusel 51104:004:0212 kitsendused puuduvad.

1.7. **Lepingu Esemeks 3** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 7406750** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51101:001:0690

Sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Asukoht: **Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L2**

Pindala: 2258 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatiseid ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

1.8. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L2) asuvate ehitiste kohta **riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis** (www.ehr.ee) andmed puuduvad.

1.9. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt katastritunnusega 51101:001:0690 on seotud järgmised kitsendused: *piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-39 - AJ-100); piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 111 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (K1060 kanalisatsioonitorustik); piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 193 m²; nähtus: sideehitis maismaal.*

1.10. **Lepingu Esemeks 4** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3783609** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51104:002:0139

Sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, Tähe tänav**

Pindala: 3927 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatiseid ja kitsendused: **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Kasutusõigus veetorustiku kaitsevööndi ulatuses veetorustiku majandamiseks viitega lepingu punktile 3.1.**

ja lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Kanne asub 3. jao kandest nr 2 ja 3 järjekohas eespool. 16.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.12.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Kasutusõigus veetorustiku kaitsevööndi ulatuses veetorustiku majandamiseks viitega lepingu punktile 3.2. ja lepingu lisaks 3 olevale plaanile. Kanne asub 3. jao kandest nr 1 järjekohas tagapool ja 3. jao kandest nr 3 järjekohas eespool. 16.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.12.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Kasutusõigus veetorustiku kaitsevööndi ulatuses veetorustiku majandamiseks viitega lepingu punktile 3.3. ja lepingu lisaks 4 olevale plaanile. Kanne asub 3. jao kandest nr 1 ja 2 järjekohas tagapool. 16.11.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.12.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

IV jagu

Hüpoteegid:

kehtivad kanded puuduvad.

- 1.11. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Virumaa, Narva linn, Tähe tänav) asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi (www.ehr.ee)** kantud järgmised andmed: *kanalisatsioonitorustik (ehitisregistri kood 220788201) ja AJ-292 0,4 kV maakaabelliin (ehitisregistri kood 220820867), aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 7 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 9 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tähe tn 5 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tähe tänav.*
- 1.12. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt katastritunnusega 51104:002:0139 on seotud järgmised kitsendused: *piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 105 m²; nähtus: sideehitis maismaal; piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 494 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Joensuu piirkond 22 vabavoolne torustik); piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 584 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm (Joensuu piirkond 3 vabavoolne torustik); piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1213 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Puskini tn, Vihma tn, Tahe tn, Paju tn, Ohu tn survetorustik).maal.*
- 1.13. **Lepingu Esemeks 5** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3966609** kantud **kinnistu** ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus:

51104:004:0222

Sihtotstarve:

Transpordimaa 100%

Asukoht:

Ida-Viru maakond, Narva linn, Jõesuu tänav J2

Pindala:

4551 m²

3. jao
2010
110.

II jagu

Omanik: Narva linn

III jagu

Koormatiseid ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteedid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.14. Ülalnimetatud aadressil (Ida-Viru maakond, Narva linn, Jõesuu tänav J2) asuvate ehitiste kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: keskpinge maakaabelliin (ehitisregistri kood 220820862), aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Juhhanovi tn 3a // Ida-Viru maakond, Narva linn, Jõesuu tänav J2 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik 2 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik 4 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik L1 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 10 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 9 // Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tänav L1.
- 1.15. Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt katastritunnusega 51104:004:0222 on seotud järgmised kitsendused: piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 113 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Juhhanovi tn 3, Joesuu tn survetorustik); piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 238 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-40 - AJ-100); piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 606 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (K1060 kanalisatsioonitorustik); piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 295 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-39 - AJ-100); piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 195 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm (TK16'-3-6-1 - Joesuu 24a); piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 40 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (K1060 kanalisatsioonitorustik); piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (AJ-100).al.
- 1.16. Käesoleva lepingu punktides 1.1.-1.15. nimetatud kinnistute kohta toodud andmed on akti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakataster).
- 1.17. Lepingu Ese 1, Lepingu Ese 2, Lepingu Ese 3, Lepingu Ese 4 ja Lepingu Ese 5 edaspidi koos nimetatud **Lepingu Ese** või **Lepingu Esemed**.
- 1.18. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Lepingu Esemete koormamine isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemetel elektrivõrgu omamiseks, Õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **majandamine**) ning isikliku kasutusõiguse tingimuste kindlaksmääramine.

2. LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

Lepingupooled kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu andmetega ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud Lepingu Esemega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohtuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Ese on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemekäsitamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemekäsitamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.6. käsitletava lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemekäsitamise suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.8. Lepingu Esemekäsitamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.9. Lepingu Esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega – rajatisi;
- 2.10. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.11. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;

- 2.12. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, sh Narva Linnavalitsuse 23.08.2017 korraldus nr 780-k (*lepingu lisa nr 1*) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et

- 2.14. tema volitused on kehtivad, neid ei ole Õigustatud isiku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja tal on olemas kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks Õigustatud isiku nimel lepingus toodud tingimustel;
- 2.15. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud ega käimas likvideerimismenetlust, s.h. pankrotimenetlust, samuti ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
- 2.16. tal on olemas kõik vajalikud nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemele 1, Lepingu Esemele 2, Lepingu Esemele 3, Lepingu Esemele 4 ja Lepingu Esemele 5 **tasuta isiklik kasutusõigus kestvusega 50 aastat**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 1, Lepingu Esemeks 2, Lepingu Esemeks 3, Lepingu Esemeks 4 ja Lepingu Esemeks 5 olevatele maatükkidele rajatavaid tehnorajatisi (0,4kV, 0,6 kV kabelliinid ja liitumiskilp), sealhulgas maatükkidega püsivalt ühendatud kaablitunneleid ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumeid (eelnimetatud objektid edaspidi nimetatud **Liinirajatised**), kasutada elektrivõrku sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektrivõrkude majandamiseks.
- 3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Esemeid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisa nr 1 punkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükkidega püsivalt ühendatud liinirajatisi, mille paiknemine on *lepingu lisadeks nr 2-6* olevatel plaanidel märgitud punase joonega (kaitsevööndi ala on viirutatud punase värviga). Kabelliini pikkus ja kaitsevööndi pindala on sätestatud lepingu lisaks nr 1 oleva korralduse punktis 3.1.1.
- 3.3. Kõik lepingupunktis 3.1 nimetatud elektrivõrgu majandamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik. Kõik muud Lepingu Esetega seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud ning Lepingu Esetega seotud muud koormised, eksploateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Lepingu Esete igakordsete Omanike poolt.
- 3.4. Isikliku kasutusõigustest tulenevate Õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka Õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik isikliku kasutusõigusega seotud Lepingupoolte kohustused on sätestatud lepingu lisaks nr 1 olevas korralduses (sh Õigustatud isiku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.6. ning Omaniku kohustused on sätestatud korralduse punktis 3.1.7.).

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemete koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3923209, registriosa nr 3923309, registriosa nr 7406750, registriosa nr 3783609 ja registriosa nr 3966609** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Osühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks** elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3.1. ja 3.2. ja lepingu lisadeks olevatele plaanidele.

6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEME KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Õigustatud isik annab Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemeks olevale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.
- 6.2. Samuti annab Õigustatud isik käesolevaga Lepingu Esemega igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemega hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemega hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Lepingu Esemega koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks oleva(te) ehitis(te) suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemega ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. *Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõiguseaduse § 225).*
- 7.2. *Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõiguseaduse § 226).*
- 7.3. *Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning*

poolte
isiku
tud

õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveeadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamise seotud kulud (Asjaõigusseaduse § 158).

- 7.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158² on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15⁴ kehtestatud korras.
- 7.5. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõikele 1 on juhul, kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb seadusest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse § 158² lõikes 2 sätestatud korras.
- 7.6. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.
- 7.7. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingute tegemise taotlus esitatakse notari kaudu, kontrollib notari enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jätnud riigilõivu tasumata, juhul notari isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 7.8. Vastavalt Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kande kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohat muudetakse.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamise seaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule akti esmase ära kirja paber kandajal ning Õigustatud isikule käesoleva notariaalakti digitaalarakiri, mis tõestamise seaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ära kirja on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee.
- 8.2. Vastavalt tõestamise seaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalarakirja kinnistusosakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus (639x5) 3 195 eurot, notari tasu seaduse § 3, § 5, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 lg 2), käibemaks 8,70 eurot, kokku 52,20 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu on Õigustatud isik. Notaril on õigus notariaalakti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada.

9.2. Riigilõiv kasutusõiguse seadmisel 20,00 (4,00x5) eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot, riigilõivuseaduse § 354 ja § 356 lg 7).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Õigustatud isik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev leping ja lepingu lisadeks olevad korraldus ja plaanid on Lepingupoolte esindajatele enne akti tõestaja juuresolekul allakirjutamist akti tõestaja poolt esitatud läbivaatamiseks, lepingu tekst akti tõestaja poolt Lepingupoolte esindajatele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, lepingupoolte esindajate poolt heaks kiidetud, nende poolt omakäeliselt allkirjastatud ning vastab lepingupoolte tahtele.

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.08.2017.a nr 780-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade Tuha tänav L1, Tuha põik L1, Tuha põik L2, Tähe tänav ja Jõesuu tänav J2 koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.06.2017 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Tuha tänav L1 (51104:004:0211), Tuha põik L1 (51104:004:0212), Tuha põik L2 (51101:001:0690), Tähe tänav (51104:002:0139), ja Jõesuu tänav J2 (51104:004:0222) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele uued tehnoarajatised – 0,4 kV, 6 kV maakaabelliinid ja alajaam lähtuvalt Policert OÜ poolt koostatud tööprojektist nr. 049_TP_EL „Narva linnas, Tähe 3 ja Tähe 5 ning selle lähiala elektrivarustuse projekt“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Tuha tänav L1 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 56m²;

Tuha põik L1 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 180m²;

Tuha põik L2 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 360m²;

Tähe tänav - 0,4kV kaabelliin ja liitumiskilp, kaitsevööndi ala 48m²;

Jõesuu tänav J2 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 296m².

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavalikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -arajatise omaniku kasuks ning §71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

70 eurot,
nise

3. OTSUS

3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osaihingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Tuha tänav L1 (51104:004:0211, registriosa nr 3923209), Tuha põik L1 (51104:004:0212, registriosa nr 3923309), Tuha põik L2 (51101:001:0690, registriosa nr 7406750), Tähe tänav (51104:002:0139, registriosa nr 3783609), ja Jõesuu tänav J2 (51104:004:0222, registriosa nr 3966609) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4 kV, 6 kV kaabelliinide ja liitumiskilbi (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

- Tuha tänav L1 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 56m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 1;
- Tuha põik L1 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 180m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 2;
- Tuha põik L2 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 360m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 3;
- Tähe tänav - 0,4kV kaabelliin ja liitumiskilp, kaitsevööndi ala 48m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 4;
- Jõesuu tänav J2 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 296m², vastavalt plaanile korralduse Lisas 5;

Juurdelisatud plaanidel on kaabelliinid märgitud punase joonega, kaitsevöönd punase viirutatud alana;

3.1.2. isikliku kasutusõiguse kestvus on 50 aastat;

3.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

3.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

3.1.5. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.6. õigustatud isik kohustub:

3.1.6.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;

3.1.6.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;

3.1.6.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.6.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.6.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.6.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale

- isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.6.7. ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulu;
 - 3.1.6.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
 - 3.1.7. kinnistute omanik kohustub:
 - 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärast kasutamist;
 - 3.1.7.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
 - 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
 - 3.1.7.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
 - 3.1.7.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
 - 3.1.7.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
 - 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
 - 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
 - 3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

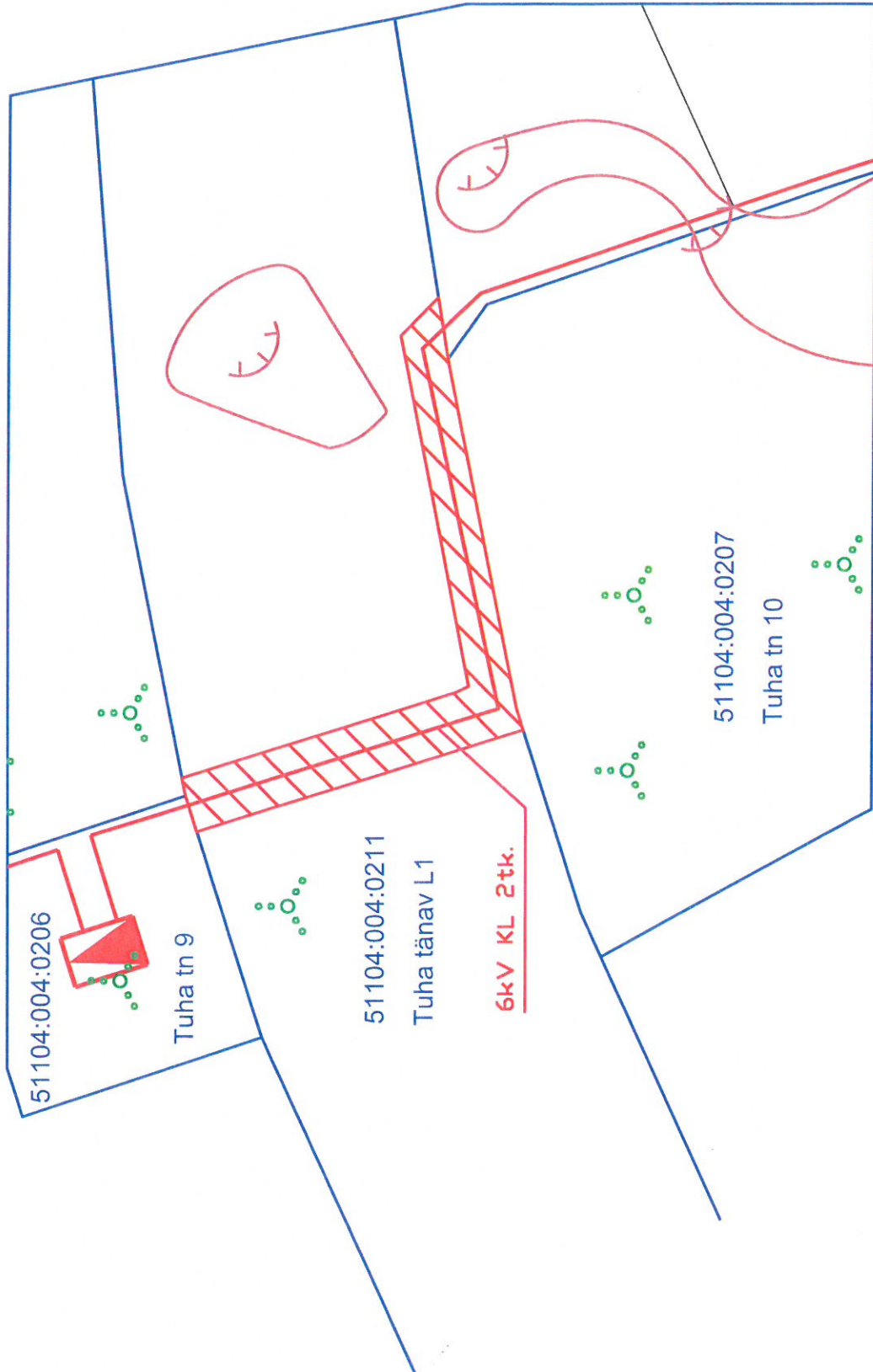
4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär

hustuste
ikliku
isiti.
ute
le
i



Allkin

Allkin

Projekteeritav maakaabelliin L 28m, S 56m²

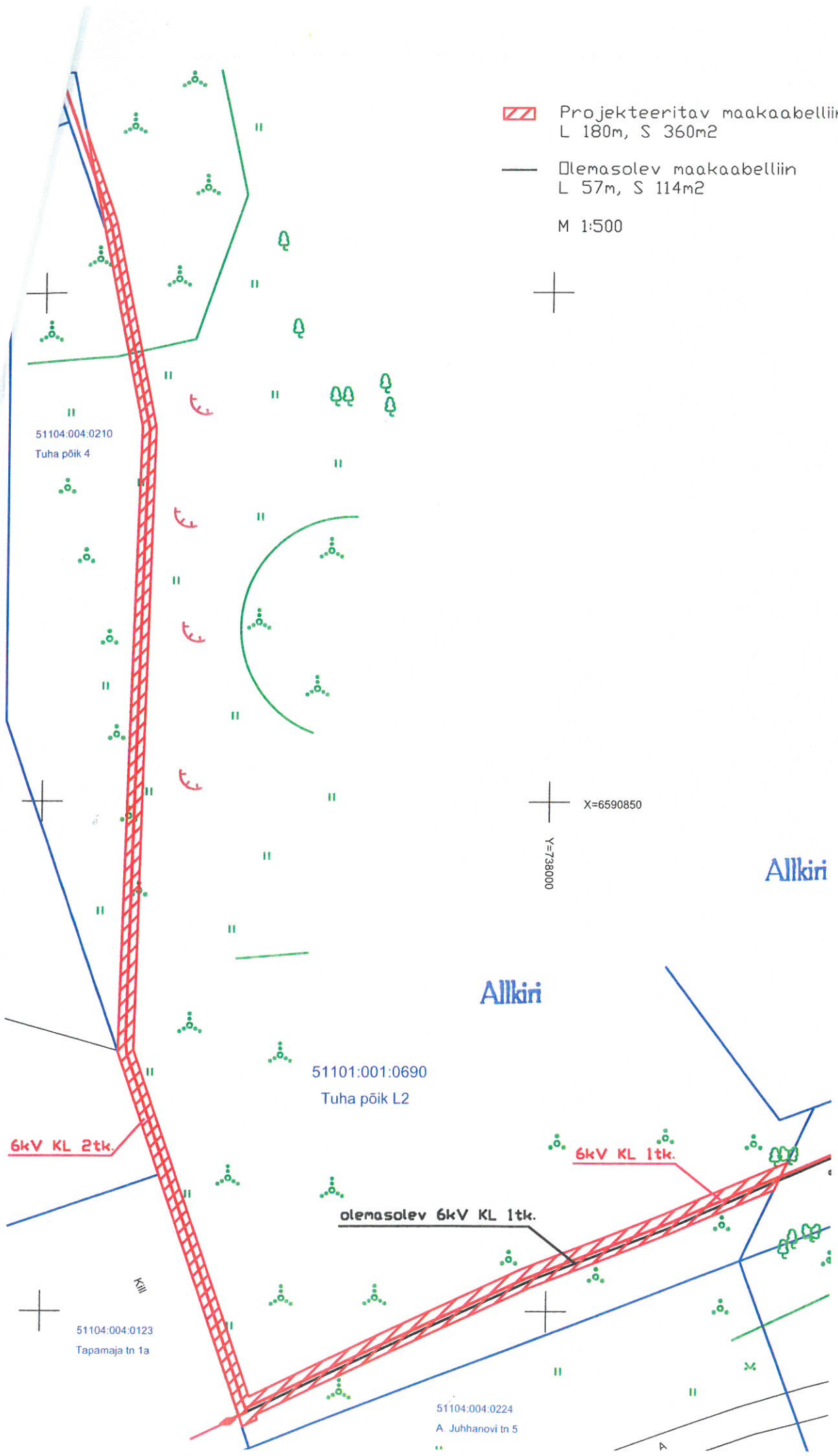
M 1:250

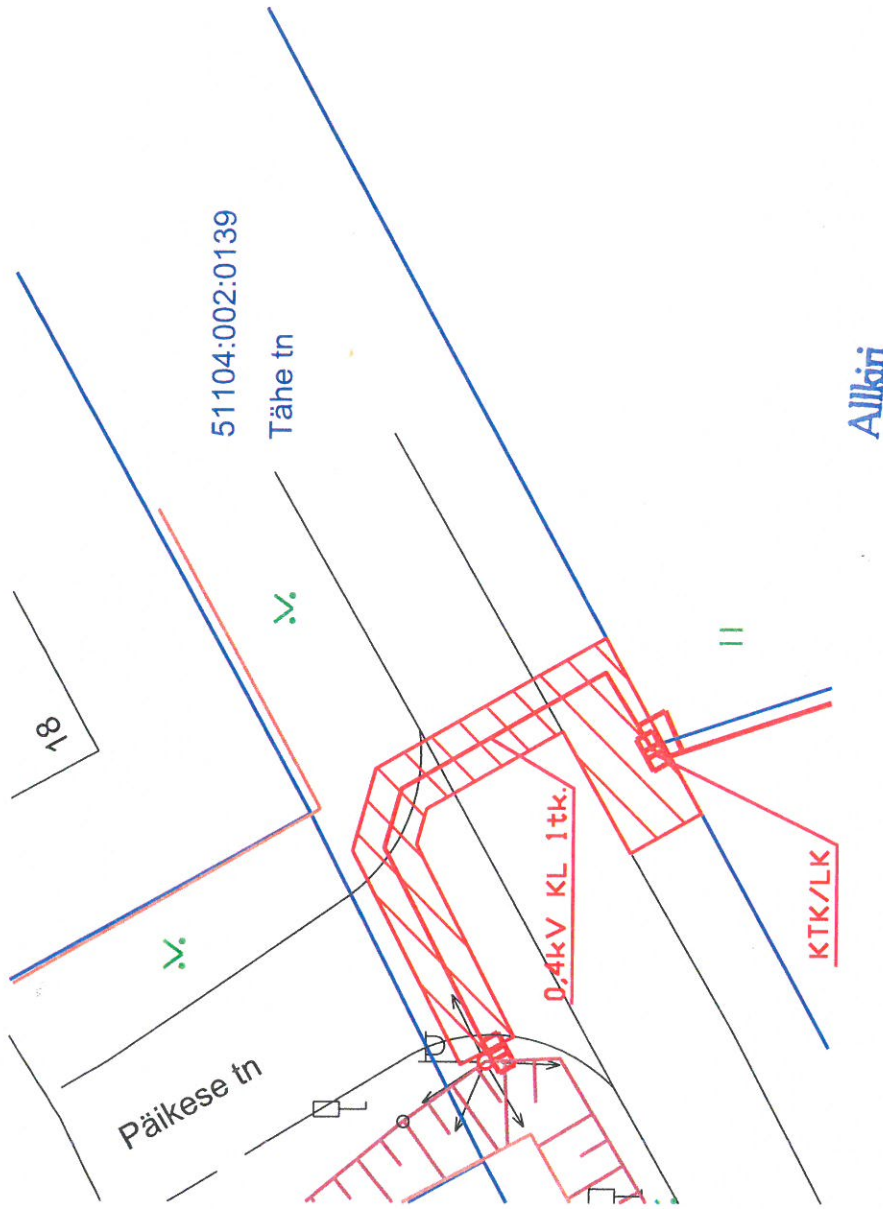


 Projekteeritav maakaabelliin
L 180m, S 360m²

 Olemasolev maakaabelliin
L 57m, S 114m²

M 1:500

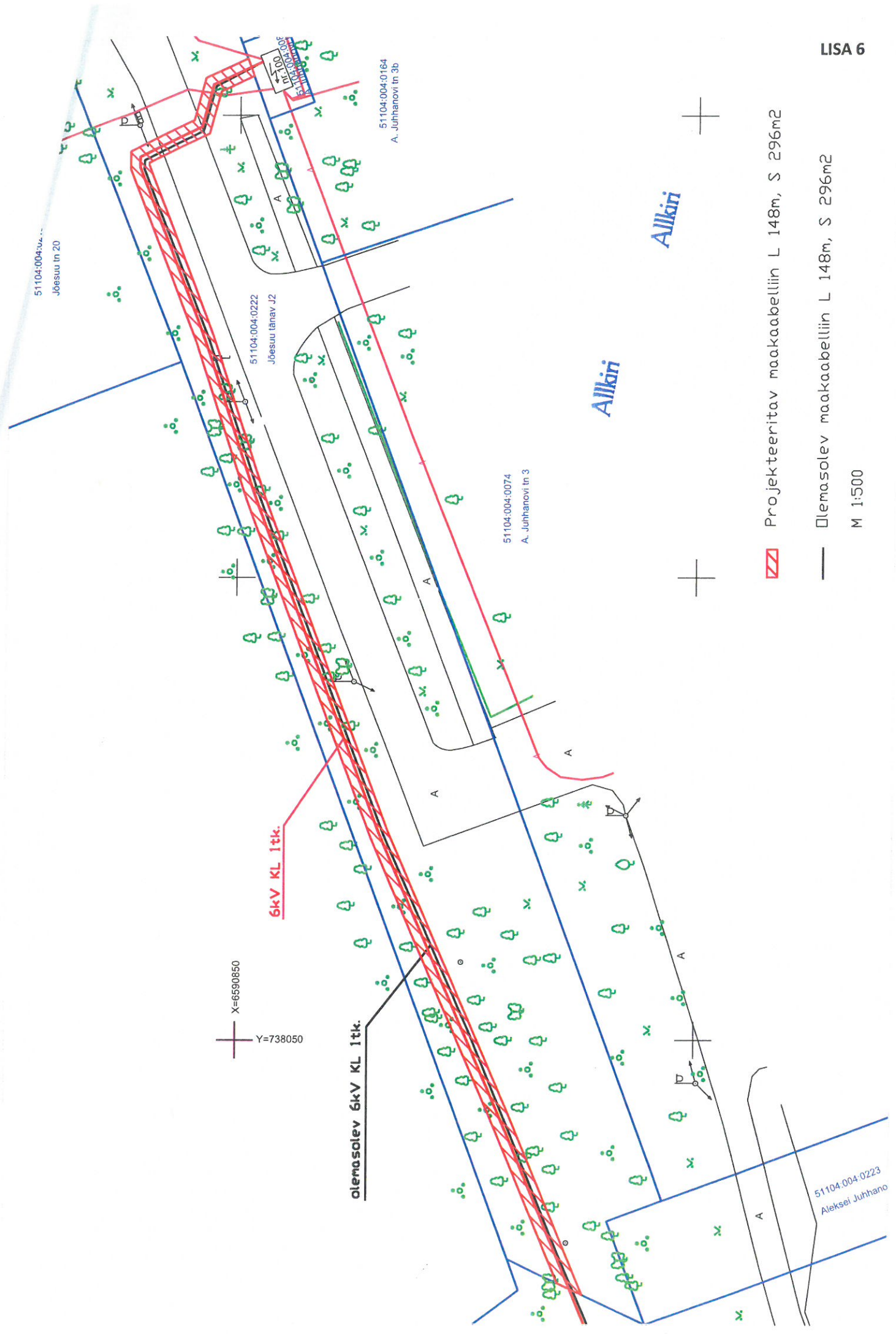




Allkiri

▧ Projekteeritav maakaabelliin L 20m, S 48m²

M 1:250



▨ Projekteeritav maakaabelliin L 148m, S 296m²

— Olemasolev maakaabelliin L 148m, S 296m²

M 1:500

ÄRAKIRJA PEALDIS

06. septembril 2017.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas Puškini tn 17, annan välja käesoleva esmase ärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamiseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos lepingu lisadega ja notariaalmärget sisaldava lehega 13 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 3,42 eurot (notari tasu seaduse § 35).
Käibemaks 0,68 eurot.
Kokku 4,10 eurot.

Isikute loetelu, kellele esmased ärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Narva linn
2. Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD

Notar T. Boitsova

