



Narva

06.09.2017.a nr 856-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Suur tn 10c

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.01.2017.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2017/29 Suur tn 10c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 10.01.2017.a korralduse nr 8-8/2017/29 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Suur tn 10c. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Suur tn 10c katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 155 „Suur tn 10c maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksuse ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimiku registreerimiseks Maa-ameti katastri registriosakonda.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Suur tn 10c plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 369, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

3.3 katastriüksuse pindala: 7 977 m²;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 3060 (Kolm tuhat kuuskümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond:	Ida-Viru	Linn:	Narva
Katastriüksuse nimi / aadress:	Suur tn 10c		
Piiride määramise õiguslik alus:	Ida-Viru Maavanema 10.01.2017.a korraldus nr 8-8/2017/29		
Narva linnavalitsuse	2017.a korraldus nr		
Number kaardil:	369	Katastrikaardi number:	65.834
Koostamise aeg:	22.08.2017		

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitspaliseerimise subjekt:



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

Piirinaaber:

Piirinaaber:

Piirinaaber:

Maa tagastamise subjekt:

- J. Skulatšova*
Suur tänav L2 (51101:002:0090)
Pimeaia tänav (51101:002:0085)
Koidula tn 10 (51101:002:0104)
Suur tn 10b (51101:001:0831)
Rüütli tn 8 (51101:002:0001)
NARVA LINN
esindaja Jelena Skulatšova
Linnamajandusameti direktor
- tähtitud kiri*
24.08.2017.a nr 1-13,3/3558
Suur tn 12 (51101:002:0008)
SUUR 12 KORTERIÜHISTU
Margarita Šmidt, juhatus liige
- tähtitud kiri*
24.08.2017.a nr 1-13,3/3558
Kraavi tn 14 (51101:002:0086)
PIMEAIA KINNISVARA OÜ
Rain Pettai, juhatus liige
- tähtitud kiri*
24.08.2017.a nr 1-13,3/3558
Suur tn 10 (51101:002:0050)
Ando Leps
- Pimeaia tn 12
Rein Weber
(Kalev Kangur, volitatud isik)



Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

EKSPLIKATSIOON (m²)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Suur tn 10c	7 977	--

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
- K2 - tänavad
- K3 - kinnismälestis (asulakoht)