

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.10.2017 nr 963-k

### Kasutusloa andmine ( Peetri plats 1)

#### 1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.09.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Peetri plats 1 hoones ümberehitatud kohvikuruumidele kasutusloa taotlus nr 1711371/15888. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9432).

19.09.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 171237/12939, menetluse nr 112132, ning eelnõu suunatud Linnamajandusametile, AS-le Nakro, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 22.09.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

26.09.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ning projekteerija vastutavad spetsialistid, hindasid Peetri plats 1 hoone ümberehitatud kohvikuruumid vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

29.09.2017 järelevalve osakonna esindaja koos peaarhitektiga teostasid kohvikuruumide paikvaatluse, kus oli avastatud, et ehitustööde käigus on teostatud ebaolulised kõrvalkalded ehitusprojektist kohvikuruumide plaanilisel lahendusel. Ehitusseadustiku § 52 lg 3 kohaselt koos kasutusloa taotlusega esitatakse ehitusprojekt, mille järgi ehitis ehitati. Seega oli tehtud vastav märkus ehitustööde tellijale. 02.10.2017 järelevalve osakonnale laekus ehitusprojekt, kus on kajastatud ehitustööde käigus tehtud muudatused.

02.10.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. AS Nakro esitas kooskõlastuse kirjaga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9731).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Peetri plats 1 hoones ümberehitatud kohvikuruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

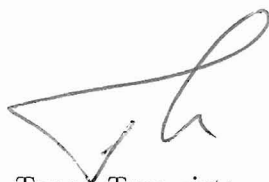
#### 3. OTSUS

Väljastada Peetri plats 1 hoones ümberehitatud kohvikuruumidele kasutusluba.

#### RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär