



Narva

01.11.2017 nr 1045-k

Narva linna RSN TK 13.06.1990. a. määruse nr 301

“Elamuehitus kooperatiivile „Vitraaz“ elamu ehitamiseks maa eraldamine”

(„О предоставлении земельного участка

жилищно-строительному кооперативу

„Витраж“ под строительство жилого дома

в городе Нарва по ул. Вихма, 2“) kehtetuks tunnistamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vihma tn 2a maakasutuse õiguslikuks aluseks on Narva linna RSN TK 13.06.1990. a. määrus nr 301 „О предоставлении земельного участка жилищно-строительному кооперативу „Витраж“ под строительство жилого дома в городе Нарва по ул. Вихма, 2“, mille alusel eraldati elamuehitus kooperatiivile „Vitraaz“ 7 korteriga ridaelamu ehitamiseks Narva linnas maa-ala, aadressil Vihma tn 2 (3261m²).

Asendiplaanil, eelpoolmainitud määruse lisas on kõnesolev maaüksus aadressiga Vihma tn 2a (3261m²), mis on õigupoolest üks ja sama territoorium.

Elamuehitus kooperatiiv „Vitraaz“ (registrinumber 15001423) on sundlõpetatud 28.04.2000 (teade sundlõpetamise kohta avaldatud RTL 25.10.1999 nr 143).

Riikliku Ehitisregistri andmetel ei ole antud aadressil ehitisi ega rajatisi registreeritud, küll aga visuaalsel vaatlusel selgus, et krundil asub lõpuni ehitamata lagunenud ehitis.

19.10.2017 seisuga ei ole Vihma tn 2a maaüksusele ostueesõigusega erastamiseks ega hoonestusõiguse seadmiseks avaldusi esitatud.

Vastavalt ülalnimetatule lugeda Narva linna RSN TK 13.06.1990. a. määrus nr 301 aegunuks ja tunnistada see kehtetuks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Haldusmenetluse seaduse §64 lõike 1 järgi kohaldatakse käesoleva jao sätteid haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.2 Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 2 punkti 4 kohaselt võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui isik ei kasuta haldusakti alusel üleantud raha või asja eesmärgipäraselt.

2.3 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

Sisuliselt on Narva linna RSN TK 13.06.1990. a. määrus nr 301 korraldus, kuna on väljaantud haldusorgani poolt kindlaksmääratud üksikjuhtumi reguleerimiseks.

3. OTSUS

Tunnistada kehtetuks Narva linna RSN TK 13.06.1990. a. määrus nr 301 “Elamuehitus kooperatiivile „Vitraaz“ elamu ehitamiseks maa eraldamine”.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär