

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.11.2017.a nr 1050-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Rakvere tn 22c

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.10.2017.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2017/880 Rakvere tn 22c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt loetakse omandiõigus Narva linnale üleläänuks maaüksuse riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 20.10.2017.a korralduse nr 8-8/2017/880 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Rakvere tn 22c.

Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Rakvere tn 22c katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, katastriüksuse sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavolikogu 26.02.2015.a otsuse nr 21 „Rakvere tn 22c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Katastri Registriosakonda.

2.3 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Rakvere tn 22c plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number: 218, katastrikaardi number: 65.932;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: ärimaa (002; Ä);

3.3 katastriüksuse pindala: 5210 m², sellest ehitise alune maa: 5210 m²;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 16 670 (Kuustest tuhat kuussada seitsekümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRIÜKSUSE PLAAN		M 1:2000
Maakond:	Ida-Viru	Linn: Narva
Katastriüksuse nimi / aadress:		Rakvere tn 22c
Piiride määramise õiguslik alus:		
Ida-Viru Maavanema 20.10.2017.a korraldus nr 8-8/2017/880		
Narva linnavalitsuse 2017.a korraldus nr		
Number kaardil:	218	Katastrikaardi number:
Koostamise aeg:	26.10.2017	65.932

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt: Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: Rakvere tänav L3(51101:003:0087)
Aleksander Puškini tänav L5
(51101:003:0089)
A. Puškini tn 32c (51101:003:0051)
NARVA LINN
esindaja Jelena Skulatšova
Linnamajandusameti direktor

Piirinaaber: Rakvere tn 22d (51101:003:0051)
NARVA LINN
esindaja Viktoria Lutus
Kultuuriosakonna juhataja

EKSPLIKATSIOON (m²)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Rakvere tn 22c	5 210	5 210

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piir
① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
K2 - tänavad

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel