

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.11.2017 nr 1124-k

Narva Linnavalitsuse 16.09.1992.a. määruse nr 982

**“ О предоставлении земельного участка
под строительство офиса и жилых помещений фирме
„Агар“ в городе Нарва, ул. Викеркааре, 5“ kehtetuks tunnistamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vikerkaare tn 5 maakasutuse õiguslikuks aluseks on Narva Linnavalitsuse 16.09.1992. a. määrus nr 982 „О предоставлении земельного участка под строительство офиса и жилых помещений фирме „Агар“ в городе Нарва, ул. Викеркааре, 5“, mille alusel eraldati firmale „Агар“ linnamaadest kontori- ja eluruumide ehitamiseks maa-ala pindalaga 0,09 ha.

Firmalt „Агар“ (edaspidi Agar AS, registrikood 15007657) ei ole Vikerkaare tn 5 maaüksusele ostueesõigusega erastamiseks ega hoonestusõiguse seadmiseks avaldusi esitatud.

Agar AS on sundlõpetatud 26.03.1998 (teade sundlõpetamise kohta avaldatud RTL 16.12.1997).

Ehitisregistri 01.11.2017 andmetel on Vikerkaare tn 5 aadressil registreeritud elumaja purunenud vundament (ehitisregistri kood 120194654), mida kinnitas ka kohapealne vaatlus Vastavalt ülalnimetatule lugeda Narva Linnavalitsuse 16.09.1992. a. määrus nr 982 aegunuks ja tunnistada see kehtetuks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 2 punkti 4 kohaselt võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui isik ei kasuta haldusakti alusel üleantud raha või asja eesmärgipäraselt.

2.2 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

Sisuliselt on Narva Linnavalitsuse 16.09.1992.a. määrus nr 982 korraldus, kuna on väljaantud haldusorgani poolt kindlaksmääratud üksikjuhtumi reguleerimiseks.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 16.09.1992.a. määrus nr 982 “Firmale „Агар“ kontori- ja eluruumide ehitamiseks maa eraldamine”.

4. Rakendussätted

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär