



MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva
Ida-Viru maakond

24.11.2017 nr 6-5/17/19230

**Maa riigi omandise jätmise taotlus ning
kaardimaterjali alusel moodustatavate
katastriüksuste plaanide kooskõlastamine**

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksustele järgmised sihtotstarbed:

1. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1611150003, ligikaudse pindalaga 17,32 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa (011; M);
2. Aku tn 41 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711080001, ligikaudse pindalaga 715 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
3. Aku tn 43 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711080002, ligikaudse pindalaga 550 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
4. Aku tn 42 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711080003, ligikaudse pindalaga 655 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
5. Aku tn 44 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711080004, ligikaudse pindalaga 505 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E).

Maaüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja maaüksusele AT1611150003 koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab kohalik omavalitsus maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele. Eeltoodust tulenevalt palume ka Aku tn 41, 42, 43 ja 44 maaüksuste koha-aadressid registreerida ADS-i infosüsteemis.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute

taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud katastriüksuse plaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave. Samuti palume informatsiooni, kas riigi omandisse taotletavatel maaüksustel asub objekte, tehnorajatisi vms, mis võivad ohustada inimeste elu ja tervist.

Kui Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt asub maaüksusel ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korrast" lähtuvalt edastame Teile kooskõlastamiseks Narva linnas asuvate viie maaüksuse kaardimaterjali alusel moodustatavate katastriüksuste plaanid.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiend ning kooskõlastatud ehk kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja allkirja ja omavalitsuse pitseriga katastriüksuste plaanid ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Mustamäe tee 51, Tallinn 10621.

Lugupidamisega


Anne Toom
peadirektori asetäitja

Lisa: Riigi omandisse taotletavate maaüksuste katastriüksuste plaanid 5 lehel 2 eks

Maire Tomson 665 0683
Maire.Tomson@maaamet.ee