



Narva

29.11.2017 nr 1208-k

### Ehitusloa andmine (A.-A.Tiimanni 1c)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.05.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus A.-A.Tiimanni 1c, Narva hoone osa ümberehitamiseks kohvikuks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5180).

18.05.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. [1712271/23333](#) menetluse nr 99702, arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, järelevalve ning Päästeameti Ida päästekomandole kooskõlastamiseks,

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.10.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr [1712271/25766-4](#)

23.11..2017 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti tingimustega:

1.Päästeameti Ida päästekomando: Lahendada suitsueemaldus köögist vastavalt standardile EVS 9192.

2. Linnakunstnik: Pärast A. Tiimanni tn 1c fassaadi proovivärvimist oli tellijaga koos võetud vastu otsus muuta eelnevalt kooskõlastatud värvitoon teise tooni vastu kataloogis Acomix, AkzoNobel, värvitoon Bordo, B2.20.40.

3. Peaarhitekt: Hoone katusel kavandatud ventilatsiooni agregaadile näha ette agregaat katte sirm, mis sobiks hoone üldlahendusega. Enne sirmi paigaldamist, sirmi lahendus kooskõlastada arhitektuuri ja planeerimise osakonnaga

4. Järelevalve osakond: Koos kohvikuruumidele kasutusloa taotlusega esitada kohalikule omavalitsusele kasutusluba hoones asuvale gaasikatlamaajale. Koos kasutusloa taotlusega esitada gaasikatlaruumi audit ning katlaruumi paigaldatud gaasikatlaseadmete ja gaasitorustiku audit. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba A.-A.Tiimanni 1c asuva kinnistul hoone osa ümberehitamiseks kohvikuks ehitusprojektide, 21.12.2016, töö nr 21-2016, projekteerijad FIE Lolita Zastrožinova, FIE Aleksandra Popova, FIE Jelena Moissenko, töö KVV-21-2016; FIE Olga Jakovleva, töö nr

201712; UÜ Hoffnung, töö nr EL-06/03.2017; OÜ Citypluss, töö 04-17.TS,; ning 10.03.2011 OÜ Tadias, töö nr 09-2011 „Gaasivarustuse projekt“, kohaselt.

3.2.Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused:

3.2.1. Täitma käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud Päästeameti Ida päästkeskuse, peaarhitekti, linnakunstniku ning järelevalve osakonna tingimusi.

3.2.2. Kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekt, mille kohaselt on ümberehitustööd tehtud ning milles on kajastatud kõik käesoleva korralduse punktis 3.2.1. kõrvaltingimuste kohased ehitusprojekti muudatused. Muudatuste vormistamine peab vastama majaanndus-ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile” § 12

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär