

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.05.2008 nr 620-k

Projekteerimistingimuste määramine (Sepa tn.1a gaasirõhuredutseerimispunkti hoone fassaadide rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Sepa tn.1a gaasirõhuredutseerimispunkti hoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** AS EG Võrguteenus, äriregistrikood 11197170

Gaasi tn.5, 11415 Tallinn

1.2 **Krundi omanik** AS Eesti Gaas, äriregistrikood 10178905

Liivalaia 9, Tallinn

1.3 **Asukoht,** Narva linn, **Sepa tn.1a**

algandmed **Ehitisregistrisse sissekandmata hoone**

Krundi pind: 44,0 m²

Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaamaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.04.08.a avaldus nr 695/1-12

Dmitri Makarov – AS Eesti Gaas volinik

1.5.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Sepa tn.1a gaasirõhuredutseerimispunkti hoone fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone gabariidid: olemasolevad.
- 4.2 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Välisviimistlus: krohvitud pind või dekoratiivsed paneelid koos graniidist sõelmetega. Mitte kasutada plekki. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Värvilahendus: esitada vähemalt 2 fassaadide värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks.
- 4.5 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning ekspertiisiotsusele.
- 4.6 Tuleohutusmeetmed ja keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.7 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - asendiplaan,
 - värvivaated,
 - katuse plaan jne.

6. ERITINGIMUSED

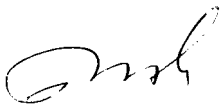
Teostada tuleb hoone vormistamine ning esitada projekti koosseisus väljavõtte ehitisregistrist.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Muinsuskaitseamet.
- 7.3 Krundi omanik.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär