

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.05.2008 nr 628-k

**Projekteerimistingimuste määramine
(Puuvilla tn.21 territooriumile platsi ja
katusealuse rajamine romusõidukite
kuivatamiseks ja akude konteinerite
hoidmiseks)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puuvilla tn.21 territooriumile platsi ja katusealuse rajamise ehitusprojekti koostamiseks romusõidukite kuivatamiseks ja akude konteinerite hoidmiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Kuusakoski, registrikood 10167439
Betooni tn.12, Tallinn
- 1.2 **Asukh,** Narva linn, **Puuvilla tn.21**
algandmed Projekteeritava katusealuse ehitisalune pind $\approx 120,0 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.04.08.a avaldus nr 722/1-12
Aivar Vahar – volinik
- 1.4.2 Ehitusseadus, Jäätmeseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on platsi ja katusealuse rajamine romusõidukite kuivatamiseks ja akude konteinerite hoidmiseks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Keskkonnaministri kinnitatud 08.07.2004.a määrus nr 89 „Romusõidukite käitlusnõuded”;
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 06.03.2008.a. määrus nr.16 „Narva linna heakorra eeskiri”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ette näha platsi rajamine, lähtudes romusõidukite kogumiskohale esitatavatest nõuetest.
- 4.2 Plats peab olema pinnaga, mille kate ei lase läbi vett ning varustatud sademevee kogumisseadmete ja õlipüüduritega. Esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, platsi lõiked jne.
- 4.3 Ette näha katusealuse rajamine platsile.
- 4.4 Katusealuse maksimaalne kõrgus maapinnast: kuni 6,0 m.
- 4.5 Muud nõuded: vastavalt Keskkonnaministri kinnitatud 08.07.2004.a määrusele nr 89 „Romusõidukite käitlusnõuded”.
- 4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga.
- 4.7 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja lammutatavad ehitised, liikluskeem, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine; määratleda pinnakatted jne.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - romusõidukite käitlusnõuded,
 - katusealuse plaan, püstlõige, värvivaated,

- katusealuse põhielementide paiknemise joonised ja põhilised sõlmed,
- nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Välisvõrkude projekteerimise korral esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks välisvõrkude tööprojektid. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 6.3 Krundi omanik.
- 6.4 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus).
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär